

# Verhandlungsschrift

über die **S i t z u n g** des Gemeinderates

am 25. März 2019 im Festsaal der Marktgemeinde Böheimkirchen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 19. März 2019 durch Einzelladung per Mail

## **Anwesend waren:**

Bürgermeister Johann Hell  
Vizebürgermeister Franz Gugerell

## **die Mitglieder des Gemeinderates:**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1. GGR Peter Damböck                | 2. GGR Margareta Dorn Hayden, anw. ab Punkt 5 |
| 3. GGR Franz Haubenwallner          | 4. GGR Ing. Franz Haunold                     |
| 5. GGR Mag. Karl Herzberger         | 6. GGR Thomas Lechner                         |
| 7. GGR Mag. (FH) Hannes Stelzhammer | 8. GR Angelika Bernhard                       |
| 9. GR Anton Brandstetter            | 10. GR Agnes-Elisabeth Gareiß                 |
| 11. GR Petra Graf                   | 12. GR Martin Horacek                         |
| 13. GR Barbara Lashofer             | 14. GR Sandra Oberrauter                      |
| 15. GR Melitta Pawaronschütz        | 16. GR Mag. Ingrid Posch, anwesend ab Punkt 5 |
| 17. GR Gabriele Schön               | 18. GR Andrea Schwinski                       |
| 19. GR Josef Serlath                | 20. GR Ing. Daniel Sindl                      |
| 21. GR Ulrike Strutzenberger        |   |

## **Entschuldigt abwesend:**

1. GR Christian Felbinger
2. GR Ing. Christian Kreuzeder

**Vorsitzender:** Bürgermeister Johann Hell

**Schriftführer:** Franz Erasmus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörerinnen und eröffnet die Sitzung mit folgender

## **Tagesordnung**

- Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Teilsanierung einer Volksschulklasse durch die KG
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Turnsaal der Volksschule durch die KG
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über den Kauf von Spielgeräten für den Park
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über eine Straßenbenennung
- Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über Straßengrundabtretung in der KG Jeutendorf
- Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über eine Löschungserklärung in der KG Böheimkirchen
- Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung einer Aufschließungszone in der KG Mauterheim
- Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Jeutendorf in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen
- Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung eines neuen Kassenverwalter-Stellvertreters
- Punkt 12: Berichte des Bürgermeisters

## **Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls**

Da jede Fraktion je eine Abschrift der letzten Protokolle Nr. 30 und Nr. 30a der Sitzung des Gemeinderates vom 18. Februar 2019 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Die Protokolle werden einstimmig genehmigt und unterfertigt.

GR Brandstetter verlässt den Sitzungssaal.

## **Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Teilsanierung einer Volksschulklasse durch die KG**

GGR Haunold berichtet, dass über den Kindergarten- und Schulausschuss ein Angebot für die Teilsanierung einer Volksschulklasse eingeholt wurde. Dieses ist, wie bei der letzten Sanierung, von Firma elektro Brandstetter GmbH, Edisongasse 3, 3071 Böheimkirchen und beläuft sich auf € 9.052,21 (exkl. Ust). Das Angebot beinhaltet die Installation und Lieferung der Beschattung, des Beamer und der Beschallung.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge der Auftragsvergabe an Firma elektro Brandstetter zur Teilsanierung einer Volksschulklasse zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Turnsaal der Volksschule durch die KG**

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet der Bürgermeister, dass für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Flachdach des Turnsaales der Volksschule ein Angebot der Firma EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, EVN-Platz 1, 2344 Maria Enzersdorf vorliegt. In diesem würde die EVN eine 21KWp Photovoltaikanlage errichten und den produzierten Strom um 9 Cent/kWh an die Marktgemeinde verkaufen. Die Vertragslaufzeit würde 20 Jahre betragen und die Marktgemeinde Böheimkirchen KG müsste einen Baukostenzuschuss von € 5.000,-- leisten. Alternativ wurde von Firma elektro Brandstetter GmbH, Edisongasse 3, 3071 Böheimkirchen ein Angebot zur Errichtung einer 20KWp Photovoltaikanlage durch die Marktgemeinde Böheimkirchen KG eingeholt. Dieses beläuft sich auf € 21.551,05 (exkl. Ust). Zusätzlich könnte bei dieser Variante ein Anschluss für die Stromtankstelle um € 2.159,85 hergestellt werden. In der Beiratssitzung wurde einstimmig beschlossen das Angebot der Firma EVN nicht anzunehmen und die PV Anlage und den Anschluss an die Stromtankstelle durch Firma elektro Brandstetter errichten zu lassen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Turnsaal der Volksschule durch Firma elektro Brandstetter zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Brandstetter betritt den Sitzungssaal wieder.

#### **Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen**

Der Bürgermeister bringt dem Gemeindevorstand folgende Subventionsansuchen zur Kenntnis:

Filialkirche St. Martin in Lanzendorf, Kirchenbänke € 5.000,--  
Feuerwehren Böheimkirchen € 24.311,--

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegenden Subventionen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR Dorn-Hayden und GR Posch betreten den Sitzungssaal.

#### **Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über den Kauf von Spielgeräten für den Park**

GGR Haunold ruft allen Gemeinderaten in Erinnerung, dass in der Gemeinderatssitzung am 18.12.2018 Spielgeräte im Wert von € 20.078,82 (inkl. Ust) von Firma Moser Spielgeräte GmbH & Co KG, Thomatal 37, 5592 Thomatal für den Park angekauft wurden. Das gesamte Angebot hatte eine Auftragssumme von € 55.461,97 (inkl. Ust). Im Gemeinderat soll nun der zweite Teil des Angebotes vom 15.10.2018 (ohne die Raupenschaukel € 3.737,88) im Wert von € 31.645,27 (inkl. Ust) bestellt werden. Eine positive Hanguntersuchung durch einen Geologen liegt ebenfalls vor.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Kauf von Spielgeräten für den Park von Firma Moser Spielgeräte beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR Haunold verlässt den Sitzungssaal.

## **Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über eine Straßenbenennung**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Böheimkirchen hat in seiner Sitzung am 25.03.2019 folgende Verordnung beschlossen:

### § 1

Gemäß § 31 Abs. 3 NÖ Bauordnung 2014 LGBl. 8200 in der derzeit geltenden Fassung wird für einen Teil der Katastralgemeinde Böheimkirchen folgende Verkehrsflächenbenennung verordnet:

Der Straßenzug mit der Grundstücksnummer 948/13, 948/21 und 949/15 alle KG Böheimkirchen, welche im beiliegenden Teilungsplanausschnitt mit rosa gekennzeichnet sind und einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung bildet, werden „BLUMENFELD“ benannt.

Die an dieser öffentlichen Gemeindestraße liegenden Grundstücke bzw. Liegenschaften erhalten diese Straßenbezeichnung mit der dazugehörigen Orientierungsnummer.

### § 2

Die Aufstellung sämtlicher Verkehrsflächenbenennungen mit Änderung der jeweiligen Hausnummer liegt im Gemeindeamt Böheimkirchen während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

### § 3

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

GGR Herzberger verlässt den Sitzungssaal.

## **Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über Straßengrundabtretung in der KG Jeutendorf**

Der Bürgermeister berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt, dass bei einer Straßengrundabtretung in Maria Jeutendorf vor längerer Zeit das Grundstück Nr. 298/4, KG Jeutendorf im Ausmaß von 155 m<sup>2</sup> an das öffentliche Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen abgetreten werden sollte. Dies war auch im damaligen Teilungsplan so festgelegt. Dieser Teilungsplan wurde allerdings vom Grundbuch nie richtig durchgeführt und Herr Brader Karl, Maria Jeutendorf 6, 3140 Pottenbrunn ist noch immer Eigentümer dieses Grundstückes. Daher wurde eine Straßengrundabtretungserklärung durch TWSC Rechtsanwälte OG vorbereitet. In dieser ist nun festgelegt, dass dieses Grundstück in das Eigentum der Marktgemeinde Böheimkirchen übernommen wird und Herr Brader eine Entschädigung von € 200,-- erhält.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Straßengrundabtretung in der KG Jeutendorf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über eine Löschungserklärung in der KG Böheimkirchen**

Bürgermeister Hell berichtet, dass Firma GRAT Gruppe zur Förderung der angepassten Technologie, Wiedner Hauptstraße 8-10, 1040 Wien das Grundstück Nr. 397/1, KG Böheimkirchen von der Hofrat Dipl.-Ing. Wilhelm Riedl-Stipendienstiftung für Studierende der Studienrichtung Bauingenieurwesen der Technischen Universität Wien, Karlsplatz 13, 1040 Wien für die Umsetzung ihrer Projekte erwerben will. Auf diesem Grundstück ist allerdings ein Vorkaufsrecht für die Marktgemeinde Böheimkirchen eingeräumt. Dieses soll durch die vorliegende Erklärung gelöscht werden. Gleichzeitig wird dieses Vorkaufrecht dem neuen Eigentümer auferlegt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Löschungserklärung in der KG Böheimkirchen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR Herzberger betritt den Sitzungssaal wieder.

## **Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung einer Aufschließungszone in der KG Mauterheim**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Böheimkirchen hat in seiner Sitzung am 25.03.2019, einstimmig folgende Verordnung beschlossen:

### § 1

Gemäß § 16 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 (NÖ ROG 2014) in der derzeit geltenden Fassung, wird die im Flächenwidmungsplan ausgewiesene Bauland-Agrargebiet Aufschließungszone „BA-A1 in der Katastralgemeinde Mauterheim aufgelassen.

### § 2

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Die Voraussetzungen für die Aufhebung einer Aufschließungszone in der KG Mauterheim sind gegeben.

**Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Jeutendorf in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen**

Der Bürgermeister berichtet, dass nach der Fertigstellung der HL Bahn in der KG Jeutendorf eine Schlussvermessung der Zufahrt zur Baustelle Kapelln durch die ÖBB Infrastruktur beauftragt wurde.

Aufgrund des Teilungsplanes von Vermessung Schubert ZT GmbH, Kremser Landstraße 2, 3100 St.Pölten, GZ 15404B, vom 29. Jänner 2019 wird das Trennstück „3“ des Grundstückes Nr. 353/1, EZ 37, KG Jeutendorf im Ausmaß von 3 m<sup>2</sup>, das Trennstück „5“ des Grundstückes Nr. 353/1, EZ 37, KG Jeutendorf im Ausmaß von 179 m<sup>2</sup> und das Trennstück „10“ des Grundstückes Nr. 353/1, EZ 37, KG Jeutendorf im Ausmaß von 10 m<sup>2</sup>, an das öffentliche Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen, Grundstück Nr. 353/2, EZ 101, KG Jeutendorf übertragen.

Weiters wird das Trennstück „6“ des Grundstückes Nr. 202/8, EZ 117, KG Jeutendorf im Ausmaß von 9 m<sup>2</sup> an das öffentliche Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen, Grundstück Nr. 204, EZ 101, KG Jeutendorf übertragen.

Zusätzlich wird das Trennstück „7“ des Grundstückes Nr. 198/3, EZ 117, KG Jeutendorf im Ausmaß von 15 m<sup>2</sup>, das Trennstück „8“ des Grundstückes Nr. 196/2, EZ 117, KG Jeutendorf im Ausmaß von 56 m<sup>2</sup> und das Trennstück „49“ des Grundstückes Nr. 352/2, EZ 117, KG Jeutendorf im Ausmaß von 1 m<sup>2</sup>, an das öffentliche Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen, Grundstück Nr. 197, EZ 101, KG Jeutendorf übertragen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diese Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Jeutendorf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung eines neuen Kassenverwalter-Stellvertreters**

Der Bürgermeister berichtet, dass Frau Anzenberger Eveline derzeit als Kassenverwalter tätig ist. Dies soll auch so bleiben. Stellvertreter ist derzeit Herr Buchinger Kurt. Aufgrund des neuen Kassabuches und dem damit verbundenen Zugang zu diesem EDV-Programm soll Frau Silvia Parzer die Aufgaben des Kassenverwalter Stellvertreters ab 01.04.2019 übernehmen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge Frau Parzer Silvia zur neuen Kassenverwalter-Stellvertreterin bestellen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Punkt 12: Berichte des Bürgermeisters**

Es folgen noch Berichte des Bürgermeisters

Dieses Protokoll mit der Nummer 31 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 06.05.2019 genehmigt.