

Verhandlungsschrift

über die öffentliche **Sitzung des Gemeinderates** am 25. März 2024

im Sitzungssaal der Marktgemeinde Böheimkirchen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 13. Februar 2024 durch Einzelladung per Mail

Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. Franz Haunold
Vizebürgermeister Franz Gugerell

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| 1. GGR Ing. Florent Ademaj MBA | 2. GGR Mag. Karl Herzberger |
| 3. GGR Martin Horacek | 4. GGR Sandra Oberrauter |
| 5. GGR Ing. Jakob Primixl | 6. GR Martin Aichinger |
| 7. GR Margareta Dorn-Hayden | 8. GR Agnes-Elisabeth Gareiß |
| 9. GR Ing. Christoph Großsteiner MA MSc | 10. GR Franz Haubenwallner |
| 11. GR Ing. Christian Kreuzeder | 12. GR Barbara Lashofer |
| 13. GR Mag. Ingrid Posch | 14. GR Beate Raith |
| 15. GR Gabriele Schön | 16. GR Andrea Schwinski |
| 17. GR Philip Szirota | |

Entschuldigt abwesend:

1. GGR Peter Damböck
2. GGR Petra Graf MLS
3. GR Angelika Bernhard MA
4. GR Mag. (FH) Johann Friedl
5. GR Martin Koch
6. GR Ing. Johannes Spangel

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Franz Haunold

Schriftführer: Franz Erasmus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörer und Zuhörerinnen und eröffnet die Sitzung mit folgender

Tagesordnung

- Punkt 1: Angelobung eines neuen Gemeinderatsmitglieds
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über eine Nachbesetzung im Prüfungsausschuss
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Nachbesetzung eines Gemeinderatsausschusses
- Punkt 4: Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über eine Preisanpassung bei Essen auf Räder
- Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über einen Wartungsvertrag für den Sportplatz
- Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über einen Vertragsnachtrag betreffend Verlängerung der Zuzählungsphase
- Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
- Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Böheimkirchen in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen
- Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Jeutendorf in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen
- Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Böheimkirchen in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen
- Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über das Energie- und Klimaleitbild 2024
- Punkt 14: Berichte des Bürgermeisters
- Punkt 15: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

Punkt 1: Angelobung eines neuen Gemeinderatsmitglieds

Aufgrund des Mandatsverzichts von Herrn GR Schmatz Simon wird Herr Großsteiner Christoph als neuer Gemeinderat angelobt.

Der Bürgermeister spricht die Gelöbnisformel und Herr Großsteiner gelobt in die Hand des Bürgermeisters, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, seine Aufgaben unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Marktgemeinde Böheimkirchen nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.

Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über eine Nachbesetzung im Prüfungsausschuss

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Da Herr Schmatz Mitglied des Prüfungsausschusses war, ist eine Nachbesetzung notwendig. Von der ÖVP Böheimkirchen wurde GR Großsteiner Christoph als Mitglied des Prüfungsausschusses vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das freie Mandat im Prüfungsausschuss mit GR Großsteiner Christoph nachbesetzen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Nachbesetzung eines Gemeinderatsausschusses

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Herr Schmatz war auch Mitglied des Infrastrukturausschusses. Hier wird seitens der ÖVP Böheimkirchen ebenfalls GR Großsteiner Christoph als neues Mitglied vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das freie Mandat im Infrastrukturausschuss mit GR Großsteiner Christoph nachbesetzen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4: Genehmigung des letzten Protokolls

Da jede Fraktion je eine Abschrift der letzten Protokolle Nr. 29 und Nr. 29a der Sitzung des Gemeinderates vom 12. Februar 2024 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Nachdem keine schriftlichen Änderungswünsche eingelangt sind, gelten diese Protokolle als genehmigt und werden von jeder Fraktion unterfertigt.

Vzbgm. Gugerell verlässt den Sitzungssaal.

Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat folgendes Subventionsansuchen zur Kenntnis:

Theatergruppe Neutenstein, Theateraufführung „Chaos im Fundus“ € 1.000, --

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge oben angeführte Subvention beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vzbgm. Gugerell betritt den Sitzungssaal wieder.

Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über eine Preisanpassung bei Essen auf Räder

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Die Ausschussvorsitzende berichtet von einem Schreiben der Firma Sana Catering bezüglich Erhöhung der Preise für die Aktion „Essen auf Rädern“. Derzeit kostet eine Portion € 8,00 (inkl. 10% Ust). Nach der Erhöhung ab 01.05.2024 soll eine Portion € 8,70 (inkl. 10% Ust) kosten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge oben angeführte Preisanpassung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über einen Wartungsvertrag für den Sportplatz

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Der Bürgermeister berichtet, dass der Wartungsvertrag für den Sportplatz im Jahr 2023 ausgelaufen ist. Daher hat Firma Wolfgang Heinz e.U., Untergrafendorf 129, 3071 Böheimkirchen einen neuen Entwurf mit dem SV Würth Böheimkirchen und der Marktgemeinde ausgearbeitet. Dieser beläuft sich auf € 11.592, -- (inkl. Ust) für das Jahr 2024. Der SV Würth Böheimkirchen würde wieder die Bezahlung übernehmen und die Marktgemeinde Böheimkirchen ersetzt jedes Jahr diesen Betrag.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesen Wartungsvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über einen Vertragsnachtrag betreffend Verlängerung der Zuzählungsphase

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird berichtet, dass bei einem Darlehen der Raiffeisenbank Region St.Pölten eGen, Kremser Landstraße 18, 3100 St.Pölten der Zuzählungszeitpunkt abgelaufen ist. Es handelt sich dabei um das Darlehen der Wasserversorgungsanlage für die Erweiterung 2023. Damit eine Zuzählung weiterhin möglich ist, wurde ein Nachtrag zum Kreditvertrag übermittelt. In diesem wird festgehalten, dass der letztmögliche Tag der Inanspruchnahme und somit das Ende des Bereitstellungszeitraumes der 01.10.2024 ist. Die restlichen Konditionen bleiben unverändert.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesen Vertragsnachtrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Lashofer verlässt den Sitzungssaal

Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Bürgermeister Haunold berichten von den geplanten Änderungen der Raumordnung:

Änderungspunkt 1

KG Böheimkirchen, Grundstücke Nr. 138/3 und 1091

Umwidmung von Grünland-Sportstätte auf Verkehrsfläche-öffentlich und von Grünland-Sportstätte-Hundeabrichteplatz auf Verkehrsfläche-öffentlich auf Grünland-Sportstätte

Änderungspunkt 2

KG Böheimkirchen, Grundstücke Nr. 217/9 und 216

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs. 2 NÖ-ROG 2014 und von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Grünland-Grüngürtel-Böschungssicherung

Änderungspunkt 3

KG Schildberg, Grundstücke Nr. 16 und 17

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Agrargebiet Hintausbereich

Änderungspunkt 4

KG Lanzendorf bei Böheimkirchen, Grundstücke Nr. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 und 6/5

Umwidmung von Bauland-Wohngebiet auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft und Grundstück Nr. 6/6 von Verkehrsfläche-öffentlich auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft und Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 5

KG Untertiefenbach, Grundstück Nr. 361

Umwidmung von Verkehrsfläche-öffentlich auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 6

KG Reith, Grundstücke Nr. 751/2 und 747/1

Umwidmung von Verkehrsfläche-öffentlich auf Bauland-Betriebsgebiet und von Bauland-Betriebsgebiet auf Verkehrsfläche-öffentlich und Festlegung Kenntlichmachung Trafo

Änderungspunkt a

KG Reith, Grundstücke Nr. 729/2 und 728

Umwidmung von Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs. 2 NÖ-ROG 2014 auf Verkehrsfläche-öffentlich

KG Böheimkirchen, Grundstücke Nr. 230/1, 992/1, 992/2, 993 und 994/1

Umwidmung von Verkehrsfläche-öffentlich auf Bauland-Wohngebiet

Der Entwurf ist in der Zeit von 19.12.2023 bis 30.01.2024 zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Stellungnahmen sind dazu keine eingelangt.

Daher soll folgende Verordnung zur Abstimmung kommen:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.03.2024 folgende V E R O R D N U N G beschlossen.

- § 1 Gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden Böheimkirchen, Schildberg, Lanzendorf bei Böheimkirchen, Untertiefenbach und Reith abgeändert.
- § 2 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBl. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.
- § 3 Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Wortmeldungen: GR Dorn-Hayden, GR Raith

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge oben angeführte Änderung des Raumordnungsprogrammes beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Böheimkirchen in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Der Bürgermeister berichtet, dass im Zuge der Bauarbeiten in der Neustiftgasse ein Teilungsplan erstellt wurde.

Aufgrund des Teilungsplanes von Vermessung Dipl. Ing. Paul Thurner, Schillerplatz 3, 3100 St.Pölten, GZ 12460A-2024, vom 09.02.2024 wird das Trennstück „1“ des Grundstückes Nr. 517/1, EZ 673, KG Böheimkirchen im Ausmaß von 11 m² an das öffentliche Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen, Grundstück Nr. 517/4, EZ 635, KG Böheimkirchen unentgeltlich abgetreten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Übernahme von öffentlichem Gut in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Lashofer betritt den Sitzungssaal wieder.

Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Jeutendorf in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Laut vorliegendem Schreiben der NÖ Landesregierung, Gruppe Straße, NÖ Straßenbauabteilung 5 – St.Pölten, Linzer Straße 106, 3100 St.Pölten sollen die Nebenanlagen (Haltestellen) entlang der Landesstraße B1 in Maria Jeutendorf in die Verwaltung und Erhaltung und in das außerbüchliche Eigentum der Marktgemeinde Böheimkirchen übernommen werden.

Wortmeldung: GR Posch

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Übernahme von öffentlichem Gut in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Böheimkirchen in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Laut vorliegendem Schreiben der NÖ Landesregierung, Gruppe Straße, NÖ Straßenbauabteilung 5 – St.Pölten, Linzer Straße 106, 3100 St.Pölten sollen die Nebenanlagen entlang der Landesstraße L110 von km 20,800 bis km 21,458 im Ortsbereich von Böheimkirchen in die Verwaltung und Erhaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen übernommen werden. Die Übernahme in das grundbücherliche Eigentum erfolgt erst im Zuge der Endvermessung.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Übernahme von öffentlichem Gut in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über das Energie- und Klimaleitbild 2024

Berichterstatter: GR Dorn-Hayden

Die Umweltgemeinderätin berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt mittels Präsentation über das Energie- und Klimaleitbild 2024 der Marktgemeinde Böheimkirchen.

Wortmeldung: GR Raith

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge das Energie- und Klimaleitbild beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 14: Berichte des Bürgermeisters

Bürgermeister Haunold berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt über die Frühjahrsmesse am 13.04.2024 des Ortsmarketing Böheimkirchen, die Zuzügler Veranstaltung am 13.04.2024, die Exkursion der Leader Region Elsbeere Wienerwald vom 19. bis 23. April 2024 nach Serbien, den Wirtschaftsempfang am 25.04.2024, die Einladung des Mozartchors zur Kirchenführung am 28.04.2024, das Maibaumaufstellen der freiwilligen Feuerwehren am 30.04.2024, das Temperamente Konzert am 03.05.2024, die Florianifeier des Unterabschnittes in der Pfarrkirche Böheimkirchen am 05.05.2024, die EU-Wahl am 09.06.2024, die Gemeinderatswahl am 26.01.2025, die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung einer PV-Anlage im Areal des Abwasserverbandes, die aktuelle Situation betreffend Abrechnungssystem in der Energiegemeinschaft, die Entsendung von Hanna Koch in die Leader Region Elsbeere Wienerwald, eine Informationsveranstaltung im Gasthaus Strohmayer betreffend möglicher Umwidmungen in Furth, eine Stellungnahme zu den geplanten Windrädern in Maria Jeutendorf, den Besuch der Landtagsabgeordneten Kathrin Schindele, den durchgeführten Frühjahrsputz in den Ortschaften Maria Jeutendorf, Untergrafendorf und Böheimkirchen die aktuelle Situation betreffend Zusammenlegung der Musikschule, die Öffnungszeiten am Gemeindeamt am Karfreitag, den Jahresbericht 2023 der Böbliotheek und offene Baumpatenschaften für den Zimmererweg, Neustiftgasse sowie in Untergrafendorf beim Sportplatz.

GGR Horacek lädt alle Gemeinderäte zum Frühlingsball der ÖVP Böheimkirchen am 06.04.2024 in das Bürgerzentrum ein.

GR Posch berichtet vom nächsten Filmabend im Café Bachinger am 28.03.2024. Dabei wird der Film „Plötzlich aufs Land“ gezeigt.

GR Dorn-Hayden lädt zum Kleidertauschmarkt am 13.04.2024 in das Pfarrheim ein. Zusätzlich berichtet GR Dorn-Hayden vom Fahrradtag am 27.04.2024.

GGR Oberrauter berichtet von der BÖ Kulturell Veranstaltung „Ostpartie“ am 26.04.2024 im Bürgerzentrum.

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal

Punkt 15: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Da nichts mehr vorgebracht wird dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll mit der Nummer 30 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 13.05.2024 genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat SPÖ

.....
Gemeinderat ÖVP

.....
Gemeinderat GRÜNE

.....
Gemeinderat FPÖ