

# Verhandlungsschrift

über die öffentliche **Sitzung des Gemeinderates** am 26. Juni 2023

im Sitzungssaal der Marktgemeinde Böheimkirchen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.55 Uhr

Die Einladung erfolgte am 20. Juni 2023 durch Einzelladung per Mail

## **Anwesend waren:**

Bürgermeister Ing. Franz Haunold  
Vizebürgermeister Franz Gugerell

## **die Mitglieder des Gemeinderates:**

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. GGR Ing. Florent Ademaj MBA | 2. GGR Petra Graf MLS           |
| 3. GGR Mag. Karl Herzberger    | 4. GGR Martin Horacek           |
| 5. GGR Sandra Oberrauter       | 6. GGR Ing. Jakob Primixl       |
| 7. GR Martin Aichinger         | 8. GR Angelika Bernhard MA      |
| 9. GR Margareta Dorn-Hayden    | 10. GR Mag. (FH) Johann Friedl  |
| 11. GR Agnes-Elisabeth Gareiß  | 12. GR Franz Haubenwallner      |
| 13. GR Martin Koch             | 14. GR Ing. Christian Kreuzeder |
| 15. GR Barbara Lashofer        | 16. GR Mag. Ingrid Posch        |
| 17. GR Beate Raith             | 18. GR Gabriele Schön           |
| 19. GR Andrea Schwinski        |                                 |

## **Entschuldigt abwesend:**

1. GGR Peter Damböck
2. GR Simon Schmatz
3. GR Ing. Johannes Spangel
4. GR Philip Szirota

**Vorsitzender:** Bürgermeister Ing. Franz Haunold

**Schriftführer:** Franz Erasimus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Bürgermeister Haunold begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und bittet um Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes:

Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf einer Mülltrennstation

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge diesen Punkt auf die Tagesordnung setzen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

daher ergeht folgende

## **Tagesordnung**

- Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über Klimabündnisförderungen
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über eine Stellplatzverordnung
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für die Erweiterung der Wasserversorgung 2023
- Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung der Wasserversorgungsanlage Böheimkirchen, BA19 und der Abwasserentsorgungsanlage Böheimkirchen, BA 20
- Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung der Wasserversorgungsanlage Böheimkirchen, BA 20
- Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung eines neuen Kassenverwalters und eines neuen Kassenverwalter-Stellvertreters
- Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf einer Mülltrennstation
- Punkt 11: Berichte des Bürgermeisters
- Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

## **Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls**

Da jede Fraktion je eine Abschrift der letzten Protokolle Nr. 24 und Nr. 24a der Sitzung des Gemeinderates vom 22. Mai 2023 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Nachdem keine schriftlichen Änderungswünsche eingelangt sind, gelten diese Protokolle als genehmigt und werden von jeder Fraktion unterfertigt.

## **Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen**

Berichterstatter: Bgm. Ing. Franz Haunold

Dem Gemeinderat werden folgende Subventionen zur Kenntnis gebracht:

Sportunion Böheimkirchen, jährliche € 8.000, --

SV Würth Böheimkirchen, Flutlichtumstellung, € 19.000, -- ist bereits besprochen, Beschluss für Bedeckung durch Konto „Instandhaltung der Gebäude“ (Heizungsumbau Kindergarten Stockhofstraße)

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge oben angeführte Subventionen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über Klimabündnisförderungen**

Berichterstatter: Bgm. Ing. Franz Haunold

Derzeit sind Ansuchen um Klimabündniszuschüsse im Wert von € 20.000, -- offen, diese werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Die Ansuchen wurden überprüft und entsprechen den Förderungsrichtlinien.

Nachdem dieses Hauhaushaltskonto bereits für 2023 ausgeschöpft ist, soll in dieser Gemeinderatssitzung die Auszahlung der € 20.000, -- und eine Bedeckung von € 30.000, -- durch das Haushaltskonto „Instandhaltung der Gebäude“ (Heizungsumbau Kindergarten Stockhofstraße) beschlossen werden.

Wortmeldungen: Vzbgm. Gugerell, GR Dorn-Hayden

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge oben angeführte Beschlüsse fassen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über eine Stellplatzverordnung**

Berichterstatter: Vzbgm. Franz Gugerell

Vizebürgermeister Gugerell bringt dem Gemeinderat folgenden Entwurf für eine Stellplatzverordnung zur Kenntnis:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Böheimkirchen hat in seiner Sitzung am 26.06.2023 folgende

#### **S T E L L P L A T Z V E R O R D N U N G**

beschlossen:

Für das gesamte Gemeindegebiet wird gemäß § 63 Abs. 2 der NÖ Bauordnung 2014 LGBL 8200, in der derzeit geltenden Fassung, die Mindestanzahl der Herstellung von Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge (Stellplätze) wie folgt festgelegt:

pro Wohneinheit mit einer Wohnnutzfläche von bis zu 35 m<sup>2</sup>: mind. 1 PKW-Stellplatz  
pro Wohneinheit mit einer Wohnnutzfläche von zw 35 m<sup>2</sup> und 60 m<sup>2</sup>: mind. 1,5 PKW-Stellplätze  
pro Wohneinheit mit einer Wohnnutzfläche von über 60 m<sup>2</sup>: mind. 2 PKW-Stellplätze  
pro 10 Wohneinheiten: mind. 1 PKW-Besucherstellplatz

Diese Verordnung tritt mit 01. August 2023 in Kraft.

Wortmeldungen: GR Dorn-Hayden, GR Posch

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diese Verordnung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag**

Berichterstatter: Bgm. Ing. Franz Haunold

Bürgermeister Haunold berichtet vom abgelaufenen Mietvertrag mit der Blasmusik Böheimkirchen im Postgebäude. Im vorliegenden Mietvertrag wird der monatliche Mietzins mit € 70,-- angegeben. Die Betriebskosten übernimmt die Marktgemeinde Böheimkirchen. Zusätzlich wird eine beidseitige Kündigungsfrist von 6 Monaten festgelegt.

Wortmeldungen: GR Raith

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für die Erweiterung der Wasserversorgung 2023**

Berichterstatter: Vzbgm. Franz Gugerell

Für die Erweiterung der Wasserversorgung 2023 wurde ein Darlehen in der Höhe von € 1.200.000, -- ausgeschrieben. Zwei Varianten sollten von den Banken angeboten werden: Variabel mit Bindung an den 6-Monats-Euribor und 10 Jahre Fixverzinsung und danach Bindung an den 6-Monats-Euribor. Laufzeit bei beiden Varianten: 25 Jahre. Bis zum Abgabeschluss am 12.06.2023 haben folgende Banken Angebote abgegeben:

HYPONÖ Landesbank	variabel: Aufschlag von 0,54 % 10 Jahre fix: 3,745 %, danach Neuverhandlung
BAWAG PSK	variabel: Aufschlag von 0,50 % 10 Jahre fix: 3,425 %, danach Aufschlag von 0,50 % 25 Jahre fix: 3,425 %, Aufschlag von 0,50 %
Raiffeisenbank Region St. Pölten	variabel: Aufschlag von 0,32 % 10 Jahre fix: 3,875 %, danach Aufschlag von 0,32 %
Sparkasse NÖ Mitte West AG	variabel: Aufschlag von 0,65 % 10 Jahre fix: 2,971 %, danach Aufschlag von 0,98 %
Volksbank NÖ Mitte	variabel: Aufschlag von 0,875 % 10 Jahre fix: 3,75 %, danach Neuverhandlung
Bank Austria AG	variabel: Aufschlag von 0,46 % 25 Jahre fix: 3,34 %
S-Bausparkasse (Erste Bank)	variabel: Aufschlag von 0,75 % 10 Jahre fix: 3,57 %, danach Neuverhandlung 10 Jahre fix: 3,77 %, danach Aufschlag von 0,75 %

Die Darlehensangebote wurden geprüft und der Vergabevorschlag lautet auf Raiffeisenbank Region St. Pölten variabel mit einem Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor von 0,32 %.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diese Darlehensaufnahme für die Erweiterung der Wasserversorgung 2023 bei der Raiffeisenbank Region St. Pölten beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung der Wasserversorgungsanlage Böheimkirchen, BA19 und der Abwasserentsorgungsanlage Böheimkirchen, BA 20**

Berichterstatter: GGR Martin Horacek

Für die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung der Wasserversorgungsanlage Böheimkirchen BA 19 (KG Reith, Furth und Außerkasten) und der Abwasserentsorgungsanlage Böheimkirchen BA 20 (KG Außerkasten) und Deckeltausch wurden durch die Firma Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH, Steiner Landstraße 27a, 3500 Krems Angebote eingeholt und geprüft. Laut Prüfbericht haben folgende Firmen ein Angebot abgegeben:

Swietelsky AG, Rudmanns 142, 3910 Zwettl zu einem Gesamtpreis von € 3.451.101,58 (inkl. Ust),  
Leithäusl Gesellschaft m.b.H., Eduard Summergasse 1, 3500 Krems zu einem Gesamtpreis von € 3.933.481,16 (inkl. Ust),  
Porr Bau GmbH, Tiefbau NL Burgenland, Neudorferstraße – Betriebsgebiet 1, 7111 Parndorf zu einem Gesamtpreis von € 4.966.721,48 (inkl. Ust),  
Strabag AG, Rastendorf 206, 3532 Rastendorf zu einem Gesamtpreis von € 4.012.488,00 (inkl. Ust) und  
Zehetner Hoch- und Tiefbau GmbH, Peter Mitterhoferstraße 6, 3300 Amstetten zu einem Gesamtpreis von € 4.383.084,00 (inkl. Ust).

Der Vergabevorschlag lautet daher auf Swietelsky AG.

Dieses Angebot gliedert sich in die WVA Böheimkirchen BA 19 (KG Reith und Furth) € 2.687.701,51 (inkl. Ust), WVA Böheimkirchen BA 19 (KG Außerkasten) € 333.020,48 (inkl. Ust), ABA Böheimkirchen (KG Außerkasten) € 390.786,73 (inkl. Ust) und den Deckeltausch € 39.592,85 (inkl. Ust).

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung der Wasserversorgungsanlage Böheimkirchen, BA19 und der Abwasserentsorgungsanlage Böheimkirchen, BA 20 an Firma Swietelsky AG beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung der Wasserversorgungsanlage Böheimkirchen, BA 20**

Berichterstatter: GGR Martin Horacek

Für die Errichtung der Wasserversorgungsanlage Böheimkirchen BA 20 (KG Weising und Böheimkirchen) wurden durch die Firma Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH, Steiner Landstraße 27a, 3500 Krems Angebote eingeholt und geprüft. Laut Prüfbericht haben folgende Firmen ein Angebot abgegeben:

Baumeister Karl Fürholzer, Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H. Gewerbepark 1, 4341 Arbing zu einem Gesamtpreis von € 1.427.499,65 (inkl. Ust),  
Pittel+Brausewetter Gesellschaft m.b.H., Gußhausstraße 16, 1041 Wien zu einem Gesamtpreis von € 2.240.274,35 (inkl. Ust),  
Strabag AG, Rastenfeld 206, 3532 Rastenfeld zu einem Gesamtpreis von € 1.493.848,12 (inkl. Ust),  
Leithäusl Gesellschaft m.b.H., Eduard Summergasse 1, 3500 Krems zu einem Gesamtpreis von € 1.184.238,71 (inkl. Ust)  
Leyrer+Graf Baugesellschaft m.b.H., Conrathstraße 6, 3950 Gmünd zu einem Gesamtpreis von € 1.762.014,64 (inkl. Ust),  
Zehetner Hoch- und Tiefbau GmbH, Peter Mitterhoferstraße 6, 3300 Amstetten zu einem Gesamtpreis von € 1.471.933,20 (inkl. Ust) und  
Swietelsky AG, Industriestraße 1, 3134 Nußdorf zu einem Gesamtpreis von € 1.411.688,87 (inkl. Ust),

Der Vergabevorschlag lautet daher auf Leithäusl Gesellschaft m.b.H.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung der Wasserversorgungsanlage  
Böheimkirchen, BA 20 an Firma Leithäusl Gesellschaft  
m.b.H. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung eines neuen Kassenverwalters und eines neuen Kassenverwalter-Stellvertreters**

Berichterstatter: Bgm. Ing. Franz Haunold

Bei diesem Tagesordnungspunkt soll als neue Kassenverwalterin Marina Blühberger und als stellvertretende Kassenverwalterin Katharina Kohoutek bestellt werden. Derzeit sind dies Eveline Anzenberger und Silvia Parzer.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge Marina Blühberger als Kassenverwalterin und Katharina Kohoutek als stellvertretende Kassenverwalterin bestellen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf einer Mülltrennstation**

Berichterstatter: GR Dorn-Hayden

Dazu wird berichtet, dass für das Freibad eine Mülltrennstation angekauft werden soll. Zu diesem Zweck wurde ein Angebot der Firma CityBullGmbH zu einem Preis von € 4.113,60 (inkl. Ust) eingeholt. Dieses beinhaltet die Lieferung und Montage einer Mülltonnenverkleidung ohne Deckel. Die Transportkosten werden nach tatsächlichen Aufwand verrechnet.

Wortmeldungen: Bgm. Haunold, Vzbgm. Gugerell, GR Gareiß, GR Friedl, GR Posch

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Ankauf dieser Mülltrennstation von Firma City Bull beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Punkt 11: Berichte des Bürgermeisters**

Bürgermeister Haunold berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt über den e5 Enu Beratungstag, die Zuzügler-Veranstaltung, den Wirtschaftsempfang, die Besichtigung der Bezirksstelle des Roten Kreuzes, die Informationsveranstaltung betreffend Leitsystem, die Bürgermeisterwanderung, eine ASZ Verhandlung, die Abschlussveranstaltung des Leader Jugendworkshops, die Verleihung des Goldenen Igels, das Lehrlingstraining der Wirtschaftskammer, den Heurigen der Freiwilligen Feuerwehren Böheimkirchen-Markt und Außerkasten-Furth, das Sonnwendfeuer mit Feuerwerk, eine Verunreinigung des Kanals im Bereich der Pumptrack, das Begräbnis von Alois Frech, das Faustball Juxturnier am 24.06.2023, das Breitensportturnier des Hundevereines am 25.06.2023, die Faustball Schulbundesmeisterschaft am 26. und 27.06.2023, die Besprechung mit Im Wind vom 22.06.2023, Gemeindevorstandsbeschlüsse (Subventionen, VOR-Klimaticket, Sportgeräteverleih, Bänke, Badsteggeländer), den aktuellen Rundblick und den Bieranstich beim Jakobikirtag.

GR Posch lädt alle Gemeinderäte zum Open Air Film am 03.08.2023 in den Park ein.

GGR Ademaj berichtet vom Ferienspiel 2023 und dankt allen Mitwirkenden.

Vzbgm Gugerell lädt alle Gemeinderäte zum Feuerwehrheurigen Untergrafendorf vom 14. bis 16. Juli 2023 ein.

GGR Primixl lädt alle Gemeinderäte zum Heurigen der FF-Mechters vom 11. bis 13. August ein.

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.



## **Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten**

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Da nichts mehr vorgebracht wird dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll mit der Nummer 25 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 04.09.2023 genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat SPÖ

.....  
Gemeinderat ÖVP

.....  
Gemeinderat GRÜNE

.....  
Gemeinderat FPÖ