

Verhandlungsschrift

über die **S i t z u n g** des Gemeinderates

am 11. September 2017 im Festsaal der Marktgemeinde Böheimkirchen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 05. September 2017 durch Einzelladung per Mail

Anwesend waren:

Bürgermeister NR Johann Hell
Vizebürgermeister Franz Gugerell

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. GGR Peter Damböck | 2. GGR Margareta Dorn Hayden |
| 3. GGR Franz Haubenwallner | 4. GGR Ing. Franz Haunold ab 19:55 anwesend |
| 5. GGR Mag. Karl Herzberger | 6. GGR Thomas Lechner |
| 7. GGR Mag. (FH) Hannes Stelzhammer | 8. GR Anton Brandstetter |
| 9. GR Christian Felbinger | 10. GR Agnes-Elisabeth Gareiß |
| 11. GR Petra Graf | 12. GR Martin Horacek |
| 13. GR Ing. Christian Kreuzeder | 14. GR Barbara Lashofer |
| 15. GR Sandra Oberrauter | 16. GR Melitta Pawaronschütz |
| 17. GR Mag. Ingrid Posch | 18. GR Gabriele Schön |
| 19. GR Andrea Schwinski | 20. GR Josef Serlath |
| 21. GR Ing. Daniel Sindl | |

Entschuldigt abwesend:

1. GR Angelika Bernhard
2. GR Ulrike Strutzenberger

Vorsitzender: Bürgermeister Johann Hell

Schriftführer: Franz Erasmus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörerinnen und Zuhörer.

Tagesordnung

- Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung der Malerarbeiten bei der Fassade der Volksschule der KG
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zu einem Übernahme- und Nutzungsvertrag der KG
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über eine Freilassungserklärung
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über einen Grundkauf in der KG Böheimkirchen
- Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über Grundverkäufe in der KG Reith
- Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag für ein Katastrophenschutzlager
- Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über eine Ehrung
- Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten
- Punkt 11: Berichte des Bürgermeisters

Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls

Da jede Fraktion je eine Abschrift der letzten Protokolle Nr. 18 und 18a der Sitzung des Gemeinderates vom 26. Juni 2017 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und unterfertigt.

Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung der Malerarbeiten bei der Fassade der Volksschule der KG

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde ein Angebot der Firma Malerbetrieb Ing. Christoph Hutterer GmbH, Betriebsstraße 11, 3071 Böheimkirchen zu einem Gesamtpreis von € 12.102,-- (inkl. Ust) eingeholt. Dieses Angebot beinhaltet das Fassadengerüst, die Tiefengrundierung und das Streichen des Innenhofes auf 2 Seiten, die Seite beim öffentlichen WC, die Seite gegenüber dem Pfarrhof und die drei Seiten des ehemaligen Haupteinganges komplett.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dieser Beauftragung von Fa. Hutterer zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zu einem Übernahme- und Nutzungsvertrag der KG

Der Bürgermeister berichtet vom vorliegenden Übernahme- und Nutzungsvertrag betreffend Gaskesselanlage in der NNÖMS Böheimkirchen zwischen der REW Regional Energie Wienerwald e. Gen., Am Bruckfeld 36, 3062 Kirchstetten und der Marktgemeinde Böheimkirchen Orts- und Infrastrukturentwicklungs-Kommanditgesellschaft. Dieser Kessel würde die REW zur Überbrückung von Engpässen benötigen und zahlt eine Ablöse von € 500,-- (exkl. Ust).

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesem Übernahme- und Nutzungsvertrag zwischen der KG und REW zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Horacek verlässt den Sitzungssaal

Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat folgende Subventionsansuchen zur Kenntnis:

Mozartchor Böheimkirchen, Jugendförderung € 700,--
SV Würth Böheimkirchen, Hallenbenützung € 5.365,--
SV Würth Böheimkirchen, jährliche € 5.814,--
NÖ Landesfeuerwehrverband, Alarmierungsentgelt 2017, € 1.502,70

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge oben angeführte Subventionen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Horacek betritt den Sitzungssaal wieder

Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über eine Freilassungserklärung

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet der Bürgermeister von der bestehenden Dienstbarkeit einer Abwasserbeseitigungsanlage auf dem Grundstück Nr. 23, EZ 6, KG Gemersdorf, Eigentümer: Damböck Alois, Hainfelder Straße 9/20, 3071 Böheimkirchen. Aufgrund der Vermessungsurkunde der Vermessung Hiller ZT OG vom 02.02.2016, GZ 792/2015 wurde dieses Grundstück geteilt. Die Trennstücke 2 (210 m²) und 4 (37 m²) sollen von dieser Dienstbarkeit freigelassen werden. Auf dem Grundstück 23 bleibt diese Dienstbarkeit erhalten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Freilassungserklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über einen Grundkauf in der KG Böheimkirchen

Bürgermeister Hell berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt von einem Angebot der Hofrat Dipl.-Ing. Wilhelm Riedl – Stipendienstiftung für Hörer der Studienrichtung Bauingenieurwesen der technischen Hochschule in Wien über den Kauf von € 4.350 m² des Grundstückes Nr. 397/1, KG Böheimkirchen zu einem Preis von € 7,--/m². Dieser Gesamtpreis von € 30.450,-- würde durch Mehreinnahmen bei der Kommunalsteuer gedeckt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesem Grundkauf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über Grundverkäufe in der KG Reith

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet der Bürgermeister von zwei Angeboten:

Andreas Brandstätter, Hopfengasse 2, 3072 Kasten möchte das Grundstück Nr. 767/3, KG Reith, im Ausmaß von 4.089 m² zu einem Gesamtpreis von € 171.738,-- (inkl. Ust) erwerben.

Die Fuchs Vermögens-, Betriebs- und Investitions GmbH, Lanzendorf 35, 3071 Böheimkirchen möchte das neu geschaffene Grundstück Nr. 767/9, KG Reith im Ausmaß von 2.000 m² erwerben. Der Preis beträgt auch hier € 35,-- pro Quadratmeter (exkl. Ust). Daher beträgt der Kaufpreis € 84.000,--.

Gleichzeitig soll bei diesem Kaufvertrag eine Straßengrundabtretung stattfinden. Laut Teilungsplan von Vermessung Dipl. Ing. Paul Thurner, Schillerplatz 3, 3100 St. Pölten , GZ 10790-2017 sollen die Teilflächen 3 (901 m²), 4 (659 m²) und 5 (258 m²) im Gesamtausmaß von 1.818 m² an das öffentliche Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen abgetreten werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegenden Kaufverträge beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag für ein Katastrophenschutzlager

Bürgermeister Hell berichtet, dass die Möglichkeit besteht eine Halle im Ausmaß von 102 m² in der Josef Weinheberstraße von Firma Ing. Franz Kickingner, Neustiftgasse 42, 3071 Böheimkirchen zu einem Fixpreis inklusive Ust und Betriebskosten von € 500,-- pro Monat zu mieten. Diese soll für den Aufbau eines Katastrophenschutzlagers dienen, das in den nächsten Jahren errichtet werden soll.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesen Mietvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal

Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über eine Ehrung

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Die Zuhörer betreten den Sitzungssaal wieder.

GGR Haunold betritt den Sitzungssaal

Punkt 11: Berichte des Bürgermeisters

Es folgen noch Berichte des Bürgermeisters

Dieses Protokoll mit der Nummer 19 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2017 genehmigt.