Marktgemeinde
Böheimkirchen

Lfd. Nr. 12

Verhandlungsschrift

über die öffentliche **Sitzung des Gemeinderates** am 14. September 2026

im Sitzungssaal der Marktgemeinde Böheimkirchen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.25 Uhr

Die Einladung erfolgte am 07. September 2026 durch Einzelladung per Mail

Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. Franz Haunold
Vizebürgermeister Franz Gugerell

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GGR Mag. (FH) Johann Friedl
2. GGR Agnes-Elisabeth Gareiß
3. GGR Mag. Petra Graf
4. GGR Mag. Karl Herzberger
5. GGR Markus Hubmayer
6. GR Martin Aichinger
7. GR Mag. Lisa Auer
8. GR Peter Damböck
9. GR Bernhard Gasthuber
10. GR Ing. Christoph Großsteiner MA MSc
11. GR Haas Egon
12. GR Daniela Haunold
13. GR Katharina Herzberger BSc
14. GR Martin Koch
15. GR Ing. Christian Kreuzeder
16. GR Alexandra Neumeier
17. GR Sandra Oberrauter
18. GR David Scheibelreiter
19. GR Mag. Mirjam Schmidt
20. GR Maximilian Schmied
21. GR Gabriele Schön
22. GR Strohmaier Marion

Entschuldigt abwesend:

1. GR Roland Gelsamm
2. GR Daniel Lechner
3. GR Werner Müllauer
4. GR Andrea Schwinski
5. GR Ing. Johannes Spangel

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Franz Haunold

Schriftführer: Amtsleiter Franz Erasimus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörer und Zuhörerinnen und eröffnet die Sitzung mit folgender

Tagesordnung

Punkt 1: Angelobung von neuen Gemeinderäten
Punkt 2: Genehmigung des letzten Protokolls
Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über eine Nachbesetzung des Gemeindevorstandes
Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über eine Nachbesetzung im Prüfungsausschuss
Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Nachbesetzung in Gemeinderatsausschüssen
Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Nachbesetzung von überörtlichen Ausschüssen
Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen
Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über einen Sondernutzungsvertrag in der KG Hub und Grub
Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über einen Schenkungsvertrag in der KG Weisching
Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über einen Dienstbarkeitsvertrag in der KG Böheimkirchen
Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag in der KG Böheimkirchen
Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über einen Kooperationsvertrag in der KG Böheimkirchen
Punkt 13: Berichte des Bürgermeisters
Punkt 14: Beratung und Beschlussfassung über einen Vergleich
Punkt 15: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

Punkt 1: Angelobung von neuen Gemeinderäten

Aufgrund des Mandatsverzichts von GGR Ademaj und GR Posch werden Frau Strohmaier Marion und Herr Haas Egon als neue Gemeinderäte angelobt.
Der Bürgermeister spricht die Gelöbnisformel und Frau Strohmaier und Herr Haas geloben in die Hand des Bürgermeisters, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, ihre Aufgaben unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Marktgemeinde Böheimkirchen nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.

Punkt 2: Genehmigung des letzten Protokolls

Da jede Fraktion je eine Abschrift der letzten Protokolle Nr. 11 und Nr. 11a der Sitzung des Gemeinderates vom 29. Juni 2026 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Nachdem keine schriftlichen Änderungswünsche eingelangt sind, gelten diese Protokolle als genehmigt und werden von jeder Fraktion unterfertigt.

Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über eine Nachbesetzung des Gemeindevorstandes

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Nachdem Herr Ademaj Mitglied des Gemeindevorstandes war, ist hier eine Neuwahl erforderlich. Durch den Zustellungsbevollmächtigten der SPÖ Fraktion wurde GR Hubmayer vorgeschlagen. Als Wahlzeugen werden GGR Herzberger und GR Scheibelreiter bestimmt. Jeder Gemeinderat wird einzeln aufgerufen und gibt seine Stimme ab. Nach Bewertung und Auszählung der Stimmzetteln gibt der Bürgermeister folgendes Ergebnis bekannt:
Von den 24 abgegebenen und gültigen Stimmen entfallen 21 auf GR Hubmayer. Daher ist GR Hubmayer in den Gemeindevorstand gewählt. Er nimmt diese Wahl an.

Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über eine Nachbesetzung im Prüfungsausschuss

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Da Frau Posch und GGR Hubmayer aus dem Prüfungsausschuss ausscheiden, ist hier eine Ergänzungswahl notwendig. Von der SPÖ Fraktion wurden durch den Zustellungsbevollmächtigten GR Auer und GR Haas vorgeschlagen. Als Wahlzeugen werden GGR Herzberger und GR Scheibelreiter bestimmt. Jeder Gemeinderat wird einzeln aufgerufen und gibt seine Stimme ab. Nach Bewertung und Auszählung der Stimmzetteln gibt der Bürgermeister folgendes Ergebnis bekannt:

Von den 24 abgegebenen und gültigen Stimmen entfallen 22 auf GR Auer und 24 auf GR Haas. Beide sind daher in den Prüfungsausschuss gewählt.

Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Nachbesetzung in Gemeinderatsausschüssen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Nach dem Ausscheiden von GGR Ademaj und GR Posch sollen folgende Änderungen in den Gemeinderatsausschüssen vorgenommen werden:
Kindergarten- und Schulausschuss: Haas Egon statt GGR Ademaj,
Kultur- und Bildungsausschuss: Strohmaier Marion statt GR Auer,
Sozial- und Gesundheitsausschuss: Haas Egon statt GGR Hubmayer,
Agrar- und Gewässerausschuss: Strohmaier Marion statt GR Posch und
Finanz-, Raumordnungs- und Sicherheitsausschuss: GGR Hubmayer statt GGR Ademaj.
Alle Änderungen wurden durch den Zustellungsbevollmächtigten der SPÖ Fraktion vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge oben angeführte Nachbesetzungen in den jeweiligen Gemeinderatsausschüssen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Nachbesetzung von überörtlichen Ausschüssen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Nachdem GGR Ademaj auch Kassaprüfer in der Musikschule war, muss diese Aufgabe neu vergeben werden. Dies soll GGR Hubmayer übernehmen.
GR Posch war auch Mobilitätsbeauftragte der Marktgemeinde Böheimkirchen. Diese Funktion soll derzeit nicht nachbesetzt werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge oben angeführte Änderungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Folgende Ansuchen um Subvention werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht:

SV Würth Böheimkirchen, Teilbetrag Defibrillator € 1.928,33
Blasmusik Böheimkirchen, Sondersubvention Anschaffung Oboe € 2.100, --

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge oben angeführte Subventionen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über einen Sondernutzungsvertrag in der KG Hub und Grub

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Für eine Querung zur Errichtung eines Kanals unter der Landesstraße L 5082 bei km 0,700 auf dem Grundstück Nr. 247/1, KG Hub und Grub muss ein Sondernutzungsvertrag mit dem Amt der Niederösterreich Landesregierung, (Gruppe Straße) abgeschlossen werden. Dieser Vertrag wird vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesen Sondernutzungsvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über einen Schenkungsvertrag in der KG Weisching

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Der Bürgermeister berichtet, dass im Zuge von beabsichtigten Grenzänderungen in Weisching ein Teilungsplan erstellt wurde.
Aufgrund des Teilungsplanes der Vermessung Schubert ZT GmbH, Kremser Landstraße 2, 3100 St.Pölten, GZ 21009 vom 16.04.2026 wird das Trennstück „2“ des Grundstückes Nr. 23/2, EZ 78, KG Weisching im Ausmaß von 20 m² und das Trennstück „3“ des Grundstückes Nr. 21/14, EZ 78, KG Weisching im Ausmaß von 25 m² an das öffentliche Gut der

Marktgemeinde Böheimkirchen, neues Grundstück Nr. 21/6, EZ 401, KG Weisching unentgeltlich abgetreten.
Gleichzeitig wird das Trennstück „1“ des Grundstückes Nr. 863/4, EZ 401, KG Weisching im Ausmaß von 42 m^2 und das Trennstück „4“ des Grundstückes Nr. 863/4, EZ 401, KG Weisching im Ausmaß von 10 m^2 aus dem öffentliche Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen entlassen und an Herrn Strasser David, Weisching 7, 3071 Böheimkirchen übertragen. Dazu wurde ein dementsprechender Schenkungsvertrag vorbereitet.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesen Schenkungsvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über einen Dienstbarkeitsvertrag in der KG Böheimkirchen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt ein Dienstbarkeitsvertrag der Netz Niederösterreich GmbH, EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf für die Errichtung einer Trafostation samt zugehöriger Mess-, Steuer-, Fernmelde- und Datenübertragungseinrichtung auf den Grundstücke Nr. 413/15, EZ 635, KG Böheimkirchen vor. Dieser wird vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Für diese Dienstbarkeit erhält die Markgemeinde Böheimkirchen eine einmalige Entschädigung von € 500,--.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesen Dienstbarkeitsvertrag Beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag in der KG Böheimkirchen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Bürgermeister Haunold berichtet, dass die Neutensteiner – Theater- und Showgruppe, vertreten durch Obfrau Helene Anzeletti, Aufeldstraße 14a/14, 3071 Böheimkirchen eine Lagerfläche im neuen Bauhof anmieten möchten. Dieses Lager hat eine Fläche von 60 m^2 und der Mietzins beträgt ab 01 Oktober 2026 monatlich € 100,--.

Wortmeldung: GGR Friedl

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Mietvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über einen Kooperationsvertrag in der KG Böheimkirchen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Der vorliegende Kooperationsvertrag der ARGE „StrohWert“ im Rahmen des Programms zur Entwicklung des ländlichen Raumes wird vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Die Kooperationspartner sind: GrAT – Gruppe zur Förderung der angepassten Technologie, Wiedner Hauptstraße 8-10, 1040 Wien, Technisches Zeichenbüro DI Ramin Maschayechi, Kaiserhöhestraße 36/1a, 3033 Altlengbach, Holzbaumeister Andreas Ranftl, Dorf 1, 3074 Michelbach, Mechatronik Services, Ing. Michael Hufnagl, Jubiläumssiedlung 9, 3074 Michelbach, DPM Holzdesign GmbH, Mitterfeld 14, 3072 Kasten und Designagentur Rosebud, Salmgasse 4a, 1030 Wien. Gegenstand dieser Vereinbarung ist die Zusammenarbeit der Vertragsparteien im Rahmen des Projekts „StrohWert“ zur Entwicklung und Umsetzung einer ländlichen Innovationspartnerschaft (LIP) für Stroh als hochwertigen und nachhaltigen Baustoff. Die Kooperation umfasst die gemeinsame Planung, Entwicklung, Erprobung und Umsetzung innovativer Lösungen entlang der regionalen Wertschöpfungskette – von der Rohstoffbereitstellung über Qualitätsmanagement, Verarbeitung und Logistik bis hin zu Wissenstransfer, Demonstrationsanwendungen und Marktaufbau. Die Vertragsparteien bringen ihre jeweiligen fachlichen Kompetenzen und Ressourcen ein und arbeiten zur Erreichung der gemeinsamen Projektziele eng zusammen. Diese Kooperation wird für die Dauer des Projekts abgeschlossen und besteht jedenfalls bis zur vollständigen Endabrechnung des Projekts gegenüber dem Fördergeber, der Erfüllung aller Berichtspflichten, der Abwicklung offener Zahlungsflüsse und der Einhaltung fortwirkender Verpflichtungen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesen Kooperationsvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Schmidt verlässt den Sitzungssaal.

Punkt 13: Berichte des Bürgermeisters

Bürgermeister Haunold berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt über Grenzverhandlungen des Michelbaches, des Kronbergmühlenweges und der Schwemmbauerbrücke, die neue Homepage der Marktgemeinde Böheimkirchen, den Jakobikirtag mit dem Besuch unserer Partnergemeinde Böhmenkirch, die NIS2 Schulungen, das Begräbnis von Herrn Ernst Krötlinger, den Verkauf der mobilen Hochwasserschutzelementen an die Bevölkerung, das Nachtbaden im Freibad vom 28.07.2026, die Feier zur 30 Jahr Feier der Kläranlage Mauterheim vom 29.08.2026, die Segnung des neuen Versorgungsfahrzeuges der Freiwilligen Feuerwehr Böheimkirchen-Markt vom 12.09.2026, den Gesundheitstag am 19.09.2026, das Sieben Schmerzen Fest in Maria Jeutendorf am 20.09.2026, das BÖ Kulturell Kabarett „Hirn mit Ei“ von Seppi Neubauer am 25.09.2026, die Sitzung des Arbeitskreises Hochwasser am 29.09.2026, die Lehrstellenbörse am 30.09.2026, das BÖ Kulturell Konzert von Erika Pluhar und Roland Guggenbichler am 02.10.2026, die Veranstaltung „Gartenlust statt Gartenfrust“ des Umweltausschusses am 03.10.2026, die Ausstellung „Das Land das wir uns nehmen“ in der Mittelschule am 08.10.2026, den Leader Zukunftstag in Totzenbach am 09.10.2026, die Veranstaltung „Herbst im G´schäft“ am 10.10.2026, die Zuzüglerveranstaltung am 16.10.2026 und die nächste Gemeinderatssitzung am 19.10.2026.

GR Schmidt betritt den Sitzungssaal wieder.

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

Punkt 14: Beratung und Beschlussfassung über einen Vergleich

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Punkt 15: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Da nichts mehr vorgebracht wird, dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll mit der Nummer 12 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 19.10.2026 genehmigt.

.....	.....
Bürgermeister	Schriftführer

.....	.....	.....	.....
Gemeinderat SPÖ	Gemeinderat VP	Gemeinderat FPÖ	Gemeinderat GRÜNE