

Verhandlungsschrift

über die öffentliche **Sitzung des Gemeinderates** am 06. Mai 2026

im Sitzungssaal der Marktgemeinde Böheimkirchen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 28. April 2026 durch Einzelladung per Mail

Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. Franz Haunold
Vizebürgermeister Franz Gugerell

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. GGR Mag. (FH) Johann Friedl | 2. GGR Agnes-Elisabeth Gareiß |
| 3. GGR Mag. Petra Graf | 4. GGR Mag. Karl Herzberger |
| 5. GR Mag. Lisa Auer | 6. GR Bernhard Gasthuber |
| 7. GR Roland Gelsamm | 8. GR Ing. Christoph Großsteiner MA MSc |
| 9. GR Katharina Herzberger BSc | 10. GR Markus Hubmayer |
| 11. GR Martin Koch | 12. GR Ing. Christian Kreuzeder |
| 13. GR Daniel Lechner | 14. GR Werner Müllauer |
| 15. GR Alexandra Neumeier | 16. GR Mag. Ingrid Posch |
| 17. GR Mag. Mirjam Schmidt | 18. GR Gabriele Schön |
| 19. GR Andrea Schwinski | 20. GR Ing. Johannes Spangel |

Entschuldigt abwesend:

1. GGR Ing. Florent Ademaj MBA
2. GR Martin Aichinger
3. GR Peter Damböck
4. GR Daniela Haunold
5. GR Sandra Oberrauter
6. GR David Scheibelreiter
7. GR Maximilian Schmied

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Franz Haunold

Schriftführer: Amtsleiter Franz Erasmus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie den Zuhörer und bringt dem Gemeinderat einen Dringlichkeitsantrag der Freiheitlichen Fraktion Böheimkirchen betreffend „Die rot-weiß-rote Nationalflagge Österreichs möge im Monat Juni anstatt der sogenannten „Regenbogen-Fahne“ vor dem Rathaus (Bürgerzentrum) gehisst werden“ zur Kenntnis. GR Schmidt verliest diesen.

Antrag der Freiheitlichen Fraktion Böheimkirchen:

Der Gemeinderat möge diesen Dringlichkeitsantrag auf die Tagesordnung setzen

Beschluss: Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt

Abstimmungsergebnis: 2 Stimmen dafür (GR Gelsamm, GR Schmidt)
20 Stimmen dagegen (Bgm. Haunold, Vzbgm. Gugerell,
GGR Friedl, GGR Gareiß, GGR Graf,
GGR Herzberger, GR Auer, GR Gasthuber,
GR Großsteiner, GR Herzberger,
GR Hubmayer, GR Koch, GR Kreuzeder,
GR Lechner, GR Müllauer, GR Neumeier,
GR Posch, GR Schön, GR Schwinski,
GR Spangel)

Daher ergeht folgende

Tagesordnung

- Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Konzeptes für die effektive Nutzung von PV-Anlagen, Speichern und Ladesäulen
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über ein Stieggeländer im Kindergarten Stockhofstraße
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme und Auflassung von öffentlichem Gut in der KG Hub und Grub
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über einen Pachtvertrag in der KG Böheimkirchen
- Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über den Kauf eines elektronischen Fahrtenbuches für die Bauhoffahrzeuge
- Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über Dienstbarkeitsverträge in den KG's Untergrafendorf und Schildberg
- Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über eine Löschungserklärung in der KG Untergrafendorf
- Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über eine Löschungserklärung in der KG Böheimkirchen
- Punkt 11: Berichte des Bürgermeisters
- Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls

Da jede Fraktion je eine Abschrift der letzten Protokolle Nr. 9 und Nr. 9a der Sitzung des Gemeinderates vom 16. März 2026 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Nachdem keine schriftlichen Änderungswünsche eingelangt sind, gelten diese Protokolle als genehmigt und werden von jeder Fraktion unterfertigt.

Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Folgende Ansuchen um Subvention werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht:

Tennis und Eislaufklub Böheimkirchen, Jugendarbeit € 2.000, --
Tennis und Eislaufklub Böheimkirchen, Wiederherstellung 3er Platz € 1.000, --
SV Würth Böheimkirchen, Jugendförderung € 6.000, --
SV Würth Böheimkirchen, Wartungsvertrag € 10.000, --

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge oben angeführte Subventionen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Konzeptes für die effektive Nutzung von PV-Anlagen, Speichern und Ladesäulen

Berichterstatter: GGR Johann Friedl

Anhand einer Präsentation wird von einem Angebot der Firma MHZ – Beratung, Quellstraße 16, 3242 St. Leonhard am Forst berichtet. Dieses beinhaltet die Konzepterstellung zur Analyse der Möglichkeiten hinsichtlich einer effizienten Nutzung von PV-Anlagen, Speichern und Ladesäulen hinsichtlich Errichtungskosten, Finanzierbarkeit und grundsätzlicher Machbarkeit zu einem Gesamtpreis von € 14.400, -- (inkl. Ust).

Wortmeldungen: Bgm. Haunold, GR Gelsamm

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Vergabe zur Erstellung eines Konzeptes durch Firma MHZ – Beratung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über ein Stieengeländer im Kindergarten Stockhofstraße

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Im Kindergarten Stockhofstraße soll in den beiden „alten“ Gruppen ein Stieengeländer von der Terrasse in den Garten installiert werden. Dazu wurden 2 Angebote eingeholt: Metallbau Sonnleitner e.U., Betriebsgebiet Süd, Betriebsstraße 7, 3071 Böheimkirchen zu einem Gesamtpreis von € 5.44,00 (inkl. Ust) und Josef Gravogl GmbH – Hammerwerk, Soisstraße 33, 3204 Kirchberg an der Pielach zu einem Gesamtpreis von € 2.017,92 (inkl. Ust).

Wortmeldungen: GGR Herzberger, GR Kreuzeder

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Kauf dieses Stieengeländer bei Firma Josef Gravogl GmbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme und Auflassung von öffentlichem Gut in der KG Hub und Grub

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Im Zuge des anhängigen Flurbereinigungsverfahrens Unterzwischenbrunn-Hub (ABB-FB-562) sind betreffend der Marktgemeinde Böheimkirchen in der KG 19488 Hub und Grub folgende Änderungen geplant:

- a) das Altgrundstück 237/2 (2653 m²), EZ 34, in die verfahrenstechnische Neueinteilung einbezogen worden. Dieses Grundstückes soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. Ein Teil des Grundstückes wird dem neuen Grundstück 347 zugeschrieben. Der Weg wurde lagerichtig vermessen und soll in den Grenzkataster eingetragen werden. Dieses Grundstück entspricht dem Neugrundstück 348 (1673 m²), EZ 34 und soll in das öffentliche Gut übernommen werden.
- b) das Altgrundstück 241 (719 m²), EZ 34, in die verfahrenstechnische Neueinteilung einbezogen worden. Dieses Grundstückes soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. Das Grundstückes wird um einen Teil von Grundstück 237/2 vergrößert und bis zu Grundstück 28/4 verlängert. Der Weg wurde lagerichtig vermessen und soll in den Grenzkataster eingetragen werden. Dieses Grundstück entspricht dem Neugrundstück 347 (1527 m²), EZ 34 und soll in das öffentliche Gut übernommen werden.
- c) das Altgrundstück 243/2 (2026 m²), EZ 34, in die verfahrenstechnische Neueinteilung einbezogen worden. Dieses Grundstückes soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden.

Das Grundstück endet bei den Hofeinfahrten Gst 4 (Lafnitzegger) und Gst 5/1 (Stelzhammer). Der Weg wurde lagerichtig vermessen und soll in den Grenzkataster eingetragen werden. Dieses Grundstück entspricht dem Neugrundstück 345 (334 m²), EZ 34 und soll in das öffentliche Gut übernommen werden.

- d) das Altgrundstück 239/5 (945 m²), EZ 34, in die verfahrenstechnische Neueinteilung einbezogen worden. Dieses Grundstückes soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. Der Weg wurde an die Natur angepasst, lagerichtig vermessen und soll in den Grenzkataster eingetragen werden. Dieses Grundstück entspricht dem Neugrundstück 336 (488 m²), EZ 34 und soll in das öffentliche Gut übernommen werden.
- e) das Altgrundstück 240/2 (830 m²), EZ 34, in die verfahrenstechnische Neueinteilung einbezogen worden. Dieses Grundstückes soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. Der Weg wurde lagerichtig vermessen und soll in den Grenzkataster eingetragen werden. Dieses Grundstück entspricht dem Neugrundstück 308 (1202 m²), EZ 34 und soll in das öffentliche Gut übernommen werden.
- f) das Altgrundstück 240/3 (1971 m²), EZ 34, in die verfahrenstechnische Neueinteilung einbezogen worden. Dieses Grundstückes soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. das Altgrundstück 250 (1276 m²), EZ 34, in die verfahrenstechnische Neueinteilung einbezogen worden. Dieses Grundstückes soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. Beide Weggrundstücke wurde an den Naturverlauf angepasst, lagerichtig vermessen und soll in den Grenzkataster eingetragen werden. Diese Grundstücke entsprechen dem Neugrundstück 304 (3110 m²), EZ 34 und soll in das öffentliche Gut übernommen werden.
- g) das Altgrundstück 251 (501 m²), EZ 34, in die verfahrenstechnische Neueinteilung einbezogen worden. Dieses Grundstückes soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. Das Grabengrundstück wurde an die Natur angepasst, lagerichtig vermessen und soll in den Grenzkataster eingetragen werden. Diese Grundstücke entsprechen dem Neugrundstück 305 (465 m²), EZ 34 und soll in das öffentliche Gut übernommen werden.
- h) das Altgrundstück 239/2 (305 m²), EZ 34, in die verfahrenstechnische Neueinteilung einbezogen worden. Dieses Grundstückes soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. Der Graben wurde entsprechend dem Naturverlauf lagerichtig vermessen und soll in den Grenzkataster eingetragen werden. Dieses Grundstück entspricht dem Neugrundstück 317 (2527 m²), EZ 34 und soll in das öffentliche Gut übernommen werden.
- i) das Altgrundstück 238 (3597 m²), EZ 34, in die verfahrenstechnische Neueinteilung einbezogen worden. Dieses Grundstückes soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. das Altgrundstück 239/6 (629 m²), EZ 34, in die verfahrenstechnische Neueinteilung einbezogen worden. Dieses Grundstückes soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. Beide Weggrundstücke wurde an den Naturverlauf angepasst, lagerichtig vermessen und soll in den Grenzkataster eingetragen werden. Diese Grundstücke entsprechen dem Neugrundstück 335 (5119 m²), EZ 34 und soll in das öffentliche Gut übernommen werden.
- j) das Altgrundstück 242 (2616 m²), EZ 34, in die verfahrenstechnische Neueinteilung einbezogen worden. Dieses Grundstückes soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. Das Weggrundstück wurde an den Naturverlauf angepasst, lagerichtig vermessen und soll in den Grenzkataster eingetragen werden. Diese Grundstücke entsprechen dem Neugrundstück 319 (1428 m²), EZ 34 und soll in das öffentliche Gut übernommen werden.

Wortmeldungen: Vzbgm. Gugerell, GR Spangel

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Übernahme und
Auflassung von öffentlichem Gut in der KG Hub und
Grub beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über einen Pachtvertrag in der KG Böheimkirchen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Der Pachtvertrag mit Johann und Maria Karner, Reith 7, 3071 Böheimkirchen auf den
Grundstücken Nr. 186/1, 186/2 und 186/3 (Trainingsplatz des SV Würth), EZ 1115, KG
Böheimkirchen im Gesamtausmaß von 8.826 m² ist mit 31.12.2025 ausgelaufen. Nach langen
Verhandlungen kann der Pachtvertrag zu einem Preis von € 750,-- pro Jahr für weitere 20
Jahre bis zum 31.12.2045 verlängert werden. Die Hälfte des Pachtzins ist 2026 fällig, der
Restbetrag im Jahr 2036.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesen Pachtvertrag mit Familie
Karner beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über den Kauf eines elektronischen Fahrtenbuches für die Bauhoffahrzeuge

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Für die Aufzeichnung von Fahrtdaten soll ein elektronisches Fahrtenbuch für alle Bauhoffahrzeuge angekauft werden. Das Angebot von Firma Consilio Information Management GmbH, Lassallestraße 7b/3. Stock, 1020 Wien beläuft sich auf € 12.708, -- (inkl. Ust) und beinhaltet 5 Stück Telematikgeräte, 6 Stück Plug&Play Stecker für den Winterdienst und 5 Stück induktive Pflugererkennung.

Wortmeldungen: GR Gelsamm, GGR Herzberger, GR Spangel, GR Herzberger, GR Großsteiner, GR Lechner, Vzbgm Gugerell, GGR Graf, GR Schwinski

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeindevorstand möge dem Kauf dieses elektronischen Fahrtenbuches von Firma Consilio Information Management GmbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GGR Herzberger verlässt den Sitzungssaal.

Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über Dienstbarkeitsverträge in den KG's Untergrafendorf und Schildberg

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt ein Dienstbarkeitsvertrag der Netz Niederösterreich GmbH, EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf für die Errichtung einer MD-Biomethanleitung und einer LWL-Kabelanlage auf den Grundstücken Nr. 310, 350, 374/2 und 810, EZ 139, KG Untergrafendorf und den Grundstücken Nr. 500 und 501, EZ 175, KG Schildberg vor. Dieser wird vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Für diese Dienstbarkeit erhält die Markgemeinde Böheimkirchen eine einmalige Entschädigung von € 12,--.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Dienstbarkeitsverträge beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über eine Löschungserklärung in der KG Untergrafendorf

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird berichtet, dass Herr Hutterstrasser Markus, Ziegelfeld 33, 3071 Böheimkirchen für das Grundstück Nr. 234/14, EZ 203, KG Untergrafendorf um Löschung des Wiederkaufsrechts für die Marktgemeinde Böheimkirchen ersucht. Die Bedingungen (Anzeige des Baubeginnes) des Kaufvertrages wurden erfüllt. Die vorliegende Löschungserklärung wird vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Löschungserklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über eine Löschungserklärung in der KG Böheimkirchen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird berichtet, dass Herr Ratiu Ioan und Frau Ratiu Liliana, Blumenfeld 7, 3071 Böheimkirchen für das Grundstück Nr. 949/20, EZ 1207, KG Böheimkirchen um Löschung des Wiederkaufsrechts für die Marktgemeinde Böheimkirchen ersucht. Die Bedingungen (Anzeige des Baubeginnes) des Kaufvertrages wurden erfüllt. Die vorliegende Löschungserklärung wird vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Löschungserklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GGR Herzberger betritt den Sitzungssaal.

Punkt 11: Berichte des Bürgermeisters

Bürgermeister Haunold berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt über die e5 Veranstaltung „Energieversorgung im Eigenheim“ am 17.03.2026, den Frühjahrsputz „Stop Littering“ am 21.03.2026, den Spatenstich der Firma Würth für die neue Logistikhalle am 26.03.2026, den

Vortrag der Topothek am 08.04.2026, das Begräbnis von Franz Schmatz (chem. Bauhofleiter und Gemeinderat) am 10.04.2026, den Bezirksjägertag am 12.04.2026, die Ortsmarketingveranstaltung „Frühling im Zentrum“ am 11.04.2026, die Zuzügler Veranstaltung am 17.04.2026, den Wirtschaftsempfang am 23.04.2026, den e5 Erfahrungsaustausch in Mödling am 27.04.2026, die MKM Austausch tour am 30.04.2026, die Florianifeier in Maria Jeutendorf am 03.05.2026, eine Besprechung betreffend Teilbebauungsplan für das Zentrum, den aktuellen Zustand des Schotterrasenplatzes im Park, die Bauarbeiten bei der Wehr in Mechters, den Vorverkauf der Freibadsaisonkarten bis 15.05.2026 im Bürgerservice und die Eröffnung des Freibades.

GR Posch berichtet von der Erhebung der Problemstellen betreffend Rad- und Fußwege. Diese Liste soll den zuständigen Ausschüssen zugewiesen werden. Weiters berichtet sie über die Amphibienwanderstrecke Plosdorf.

GGR Graf berichtet über diverse Veranstaltungen im Rahmen von Tut Gut.

GGR Friedl berichtet über die Aktion Beetpatenschaften.

GR Hubmayer bittet alle Gemeinderäte sich beim Ferienspiel zu beteiligen. Diese Programm wurde vom Kindergarten- und Schulausschuss ausgearbeitet.

Weiters berichtet der Bürgermeister über den Einkaufsabend im Modegeschäft Jedermann am 07.05.2026, das Temperamente Konzert am 08.05.2026, den Grünen Radtag beim Parkeingang am 09.05.2026, das Konzert von Swinging Accordions am 09.05.2026, die Generalversammlung des Ortsmarketing im Gasthaus Winter am 20.05.2026, die 9. Bürgermeisterwanderung mit Manfred Hartl am 23.05.2026, die Böxtreme - 7 Berge Challenge des ARBÖ Böheimkirchen am 30.05.2026, die Landarbeiterkammer Wahl am 31.05.2026, die Veranstaltung „In voller Blüte – Körper und Geist beleben mit Shiatsu und Kräuterkraft“ der Gesunden Gemeinde Böheimkirchen am 31.05.2026, die Veranstaltung „Von Böden und Kräutergenuss - Vielfalt der Natur bewusster entdecken & schmecken“ der Gesunden Gemeinde Böheimkirchen am 05.06.2026, die Sunset Party des Bürgermeister am 11.06.2026, die offizielle Eröffnung des JLW Jugendzentrums am 16.06.2026, das Fest der freiwilligen Feuerwehr Böheimkirchen vom 19. bis 21.06.2026, das Sonnwendfeuer der Marktgemeinde Böheimkirchen am 27.06.2026, das FF-Fest der freiwilligen Feuerwehr Außerkasten-Furth vom 27. bis 28.06.2026 und die nächste Gemeinderatsitzung am 29.06.2026 im FF Haus Mechters.

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal

Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Da nichts mehr vorgebracht wird, dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll mit der Nummer 10 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 29.06.2026 genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat SPÖ

.....
Gemeinderat VP

.....
Gemeinderat FPÖ

.....
Gemeinderat GRÜNE