

# Verhandlungsschrift

über die **S i t z u n g** des Gemeinderates

am 10. Mai 2021 im Festsaal der Marktgemeinde Böheimkirchen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.55 Uhr

Die Einladung erfolgte am 04. Mai 2021 durch Einzelladung per Mail

## **Anwesend waren:**

Bürgermeister Johann Hell  
Vizebürgermeister Franz Gugerell

## **die Mitglieder des Gemeinderates:**

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. GGR Peter Damböck            | 2. GGR Petra Graf             |
| 3. GGR Ing. Franz Haunold       | 4. GGR Mag. Karl Herzberger   |
| 5. GGR Martin Horacek           | 6. GGR Sandra Oberrauter      |
| 7. GGR Ing. Jakob Primixl       | 8. GR Ing. Florent Ademaj MBA |
| 9. GR Martin Aichinger          | 10. GR Angelika Bernhard      |
| 11. GR Margareta Dorn-Hayden    | 12. GR Agnes-Elisabeth Gareiß |
| 13. GR Franz Haubenwallner      | 14. GR Martin Koch            |
| 15. GR Ing. Christian Kreuzeder | 16. GR Barbara Lashofer       |
| 17. GR Mag. Ingrid Posch        | 18. GR Simon Schmatz          |
| 19. GR Andrea Schwinski         | 20. GR Gabriele Schön         |
| 21. GR Ing. Johannes Spangel    | 22. GR Philip Szirota         |

## **Entschuldigt abwesend:**

1. GR Beate Raith

**Vorsitzender:** Bürgermeister Johann Hell

**Schriftführer:** Franz Erasmus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörerinnen und eröffnet die Sitzung mit folgender

## **Tagesordnung**

- Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme an der Leader Förderperiode 2021-2027
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über eine Photovoltaikanlage und einen Stromspeicher mit Bürgerbeteiligung am Feuerwehrhaus Böheimkirchen
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über Untermietverträge
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung eines Mietvertrages
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Gebührenordnung für die Tagesbetreuungseinrichtung
- Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe der Aufschließungszone BK\*-A5 in der KG Böheimkirchen
- Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Benützung von öffentlichem Gut in der KG Böheimkirchen
- Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über eine Löschungserklärung in der KG Mauterheim
- Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über eine Vereinbarung betreffend Sanierung der L110
- Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über einen Pachtvertrag
- Punkt 12: Bericht der Umweltgemeinderätin
- Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten
- Punkt 14: Berichte des Bürgermeisters

### **Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls**

Da jede Fraktion je eine Abschrift der letzten Protokolle Nr. 8 und 8a der Sitzung des Gemeinderates vom 22. März 2021 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Die Protokolle werden einstimmig genehmigt und unterfertigt.

### **Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme an der Leader Förderperiode 2021-2027**

Nach der Präsentation der Leadermanagerin in der letzten Gemeinderatssitzung soll nun die Mitgliedschaft in der Region Elsbeere Wienerwald bis 2030 verlängert werden. Dieses Verlängerung bezieht sich auf die Förderperiode 2021-2027, sowie die Umsetzungs- und Abrechnungsjahre bis 2030. Der Mitgliedsbeitrag für 2022 beträgt € 2,30 pro Einwohner, ausgehend von der Bevölkerungszahl aus 2014. Ab dem Jahr 2023 wird der Mitgliedsbeitrag auf € 2,50 pro Einwohner angehoben und bezieht sich auf die Bevölkerungszahl 2021. Dieser Betrag bleibt bis 2030 unverändert.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Teilnahme an der Leader Förderperiode 2021-2027 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über eine Photovoltaikanlage und einen Stromspeicher mit Bürgerbeteiligung am Feuerwehrhaus Böheimkirchen**

Der Bürgermeister berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt, dass auf das Dach des Feuerwehrhauses der Freiwilligen Feuerwehr Böheimkirchen eine Photovoltaikanlage mit Stromspeicher installiert werden soll. In der Gemeindevorstandssitzung wurde Firma elektro Brandstetter GmbH, Edisongasse 3, 3071 Böheimkirchen mit der Lieferung und Montage beauftragt. Die Finanzierung soll mit Bürgerbeteiligung erfolgen. Diese Module werden zuerst den Mitgliedern der FF Böheimkirchen-Markt angeboten. Der Finanzierungsplan sowie der Sale and Lease Back Vertrag werden vorgetragen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge dieser Finanzierungsvariante, den Finanzierungsplan und den Sale and Lease Back Vertrag beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über Untermietverträge**

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Vermietung der Liegenschaft Untere Hauptstraße 29 Untermietverträge mit Dr. Julia Kubinger, Fachärztin für Kinder- und Jugendheilkunde, Untere Hauptstraße 24, 3071 Böheimkirchen, Kidspoint, Kinderbetreuungsgesellschaft der Kinderfreunde NÖ, Niederösterreichring 1a, 3100 und PVE Böheimkirchen – Zentrum für medizinische und soziale Nahversorgung, Gruppenpraxis für Allgemeinmedizin Dr. Powondra & Partner OG, Untere Hauptstraße 24, 3071 Böheimkirchen, vorbereitet wurden. Bei einer Gesamtgröße der Untermietsverträge von 321 m<sup>2</sup> und einem Mietpreis von € 8,- Pro Quadratmeter und Jahr und einer Annahme einer Vermietung des Bewegungsraumes um jährlich € 9.000, -- würde die Marktgemeinde Böheimkirchen jährliche Einnahmen von € 39.816, -- generieren. Die eigenen Mietkosten betragen pro Jahr € 38.400, --. Die anfallenden Betriebskosten würden ebenfalls weiterverrechnet werden.

**Wortmeldungen:** GR Schwinski, GR Schmatz, GR Szirota, GGR Horacek, GGR Herzberger, Vzbgm. Gugerell, GGR Herzberger.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diesen Untermietvertrag mit Dr. Julia Kubinger beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diesen Untermietvertrag mit dem PVE Böheimkirchen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrheitlich angenommen

**Abstimmungsergebnis:** 16 Stimmen dafür (Bürgermeister Hell, Vzbgm. Gugerell, GGR Damböck, GGR Graf, GGR Haunold, GGR Oberrauter, GR Ademaj, GR Aichinger, GR Bernhard, GR Dorn-Hayden, GR Haubenwallner, GR Koch, GR Kreuzeder, GR Posch, GR Schön, GR Szirota)  
8 Stimmen dagegen (GGR Herzberger, GGR Horacek, GGR Primixl, GR Gareiß, GR Lashofer, GR Schmatz, GR Schwinski, GR Spangel)

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diesen Untermietvertrag mit Kidspoint, Kinderbetreuungsgesellschaft der Kinderfreunde NÖ beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung eines Mietvertrages**

Bürgermeister Hell berichtet, dass Herr Strohmayer auf der Liegenschaft Untere Hauptstraße 29 eine Photovoltaikanlage errichten will. Die Kosten für die Errichtung, sowie die laufenden Stromkosten würde die Immoperlen GmbH als Vermieter übernehmen. Bei der jährlichen Betriebskostenabrechnung würde die Immoperlen GmbH nicht den vollen Betrag in Rechnung stellen, sondern einen 15% Abschlag, der von der Gemeinde vereinbarten Strompreisberechnungsgrundlage mit der EVN, verrechnen. Weiters ist in Zukunft ein Stromspeicher geplant, diese Kosten trägt ebenfalls der Vermieter.

**Antrag von GGR Horacek:** Der Gemeinderat möge Bürgermeister Hell den Auftrag erteilen, über die Verlängerung der Mietdauer von 15 auf 30 Jahre im bestehenden Mietvertrag, zu verhandeln.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrheitlich abgewiesen

**Abstimmungsergebnis:** 9 Stimmen dafür (GGR Herzberger, GGR Horacek, GGR Primixl, GR Gareiß, GR Lashofer, GR Schmatz, GR Schwinski, GR Spangel, GR Szirota)

15 Stimmen dagegen (Bürgermeister Hell, Vzbgm. Gugerell, GGR Damböck, GGR Graf, GGR Haunold, GGR Oberrauter, GR Ademaj, GR Aichinger, GR Bernhard, GR Dorn-Hayden, GR Haubenwallner, GR Koch, GR Kreuzeder, GR Posch, GR Schön)

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge oben angeführte Änderung des Mietvertrages beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Gebührenordnung für die Tagesbetreuungseinrichtung**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Böheimkirchen beschließt einstimmig folgende

## **Gebührenordnung für die Tagesbetreuung**

	5 Tage / Woche	4 Tage / Woche	3 Tage / Woche	2 Tage / Woche
Ganztags	€ 350,-	€ 320,-	€ 240,-	€ 160,-
Halbtags	€ 250,-	€ 200,-	€ 150,-	€ 100,-

Für Kinder ab 2 ½ Jahre und Geschwisterkinder halbiert sich der jeweilige Tarif.

Zusätzliche Kosten für einzelne, nicht fixe Tage: Ganzer Tag € 25,- und Halber Tag € 15,-.

Eingewöhnungsmonat pauschal € 100,--

Mittagessen € 3,96/Essen

Materialbeitrag € 5,--/Monat

Die Betreuungseinrichtung ist grundsätzlich den Kindern, die mit Hauptwohnsitz gemäß Meldegesetz in Böheimkirchen gemeldet sind, vorbehalten.

Werden Kinder nicht rechtzeitig von der Betreuung abgeholt, werden pro angefangener halben Stunde € 10,-- verrechnet.

Nach Rücksprache mit der Gemeinde können 2½-jährige Kinder in der Kleinkindbetreuung verbleiben, sofern kein Platz im Kindergarten zur Verfügung steht.

**Schließzeiten** (5 Wochen – WIF konform): 3 Wochen Sommerferien (4., 5. und 6. Ferienwoche) und Weihnachtsferien

Diese Gebührenordnung tritt mit 01. Juli 2021 in Kraft.

### **Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe der Aufschließungszone BK\*-A5 in der KG Böheimkirchen**

Bürgermeister Hell berichtet, dass die Bebauung des Grundstückes Nr. 399/5, KG Böheimkirchen erst erfolgen darf, wenn folgende Bedingungen der BK\*-A5 erfüllt werden:

- Gewährleistung einer ordnungsgemäßen Oberflächenentwässerung
- Vorlage eines Bauungs- und Erschließungskonzepts, welches eine Bauungshöhe von max. 8m und eine Bauungsdichte von max. 40 % vorsieht.
- Gewährleistung einer sukzessiven Bauung unter Verhinderung von Baulücken
- Errichtung einer 2m hohen begrünten Lärmschutzwand
- Gewährung der Erhöhung der Verkehrssicherheit beim Kreuzungspunkt Bahnhofstraße – L 129 (Obere Hauptstraße)
- Der Grüngürtel ist als Strauchgürtel mit einer maximalen Wachstumshöhe von 4 Meter auszuführen.

In den Gemeinderatssitzungen am 25.11.2019 und 22.06.2020 wurde die Aufschließungszone BK\*-A5 bereits freigegeben. Nachdem die NÖ Landesregierung diese Freigabe als rechtswidrig erachtet hat, sind diese Verordnungen im Gemeinderat am 04.05.2020 und 22.02.2021 wieder aufgehoben worden.

Nachdem alle Freigabepunkte erfüllt wurden, ersucht die niederösterreichische gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte reg. Gen. m. b. H. um Freigabe der Aufschließungszone.

Daher beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Böheimkirchen einstimmig folgende:

## V E R O R D N U N G

### § 1

Gemäß § 16 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 (NÖ ROG 2014) in der derzeit geltenden Fassung, wird die im Flächenwidmungsplan ausgewiesene Bauland-Wohngebiet Aufschließungszone „BK\*-A5 in der Katastralgemeinde Böheimkirchen freigegeben.

### § 2

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

### **Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Benützung von öffentlichem Gut in der KG Böheimkirchen**

Vizebürgermeister Gugerell berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt von einem Ansuchen von Herrn Jürgen Jedlicka, Am Ziegelofen 6a, 3071 Böheimkirchen zur Verlegung einer privaten Wasserleitung auf dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen (Grundstück Nr. 892/2, KG Böheimkirchen). Es entstehen keine Kosten für die Marktgemeinde und Herr Jedlicka muss den aufgegrabenen Weg wieder herstellen. Zusätzlich wird eine jährliche Gebrauchsabgabe vorgeschrieben.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge oben angeführte Benützung von öffentlichem Gut in der KG Böheimkirchen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR Herzberger und GR Dorn-Hayden verlassen den Sitzungssaal.

### **Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über eine Löschungserklärung in der KG Mauterheim**

Der Vizebürgermeister berichtet, dass auf dem Grundstück Nr. 219, KG Mauterheim eine Dienstbarkeit der Abwasserbeseitigungsanlage und Wasserversorgungsanlage eingetragen ist. Der Grundeigentümer, Herr Tscherny Andreas, Mauterheim 25, 3140 Pottenbrunn hat dieses Grundstück nun geteilt. Das neue Grundstück Nr. 219/2 soll mittels Gemeinderatsbeschluss von diesen Dienstbarkeiten befreit werden. Auf dem Grundstück Nr. 219/1 bleiben die Dienstbarkeiten bestehen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diese Löschungserklärung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Dorn-Hayden betritt den Sitzungssaal wieder.

#### **Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über eine Vereinbarung betreffend Sanierung der L110**

GGR Horacek berichtet von der eingelangten Vereinbarung mit dem Land Niederösterreich, vertreten durch die Abteilung Landesstraßenbau und –verwaltung, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten betreffend Finanzierung der Sanierung der Künettenwiederinstandsetzung der L110 von km 21,272 bis km 21,500 im Zuge des Bauloses L110 Böheimkirchen Nord (Neustiftgasse). Im Sinne einer wirtschaftlichen und einfacheren Arbeitsweise sollen die gesamten Sanierungsarbeiten der Marktgemeinde Böheimkirchen und des Landes NÖ gleichzeitig ausgeführt werden. Die Vergabe der Bauleistungen durch das Land NÖ erfolgt nach dem Bundesvergabegesetz. Die Arbeiten der Nebenanlagen werden durch die Straßenmeisterei Pottenbrunn erfolgen und von der Marktgemeinde Böheimkirchen beglichen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diese Vereinbarung betreffend Sanierung der L110 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über einen Pachtvertrag**

Bürgermeister Hell berichtet, dass Herr Strasser David das Grundstück Nr. 944, EZ 401, KG Weising im Ausmaß von 1.327 m<sup>2</sup> von der Marktgemeinde Böheimkirchen gepachtet und nun zurückgelassen hat. Neuer Pächter wäre Herr Hell Karl, Plosdorf 2, 3071 Böheimkirchen zu einem Pachtzins von € 48,25.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diesen Pachtvertrag beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR Herzberger betritt den Sitzungssaal wieder.

### **Punkt 12: Bericht der Umweltgemeinderätin**

GR Dorn-Hayden bringt dem Gemeinderat den Umweltbericht und den Klima Report 2020 zur Kenntnis.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Umweltbericht und den Klima Report 2020 zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

### **Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten**

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Die Zuhörer betreten den Sitzungssaal wieder.

### **Punkt 14: Berichte des Bürgermeisters**

Bürgermeister Hell berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt über die erfolgreiche Ausbildung von GR Posch zur kommunalen Fußgängerbeauftragten, die derzeitige Situation betreffend Covid-19, den abgesagten Fototermin für die Leader Förderung des Bewegungsparks, die Baderöffnung am 19. Mai 2021, die Absage des Kirtages, die Fertigstellung der Sanierungen der Brücken in Untergrafendorf und Außerkasten und die erforderliche Erneuerung einiger Spielgeräte auf den Spielplätzen im Park, in Untergrafendorf und in Weising.

GR Posch berichtet, dass vor der nächsten Gemeinderatssitzung wieder ein Foto für die Aktion GEHmeindeRADsitzung gemacht wird.

Dieses Protokoll mit der Nummer 9 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 28.06.2021 genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat SPÖ

.....  
Gemeinderat ÖVP

.....  
Gemeinderat GRÜNE

.....  
Gemeinderat FPÖ