

Verhandlungsschrift

über die **S i t z u n g** des Gemeinderates

am 07. September 2020 im Festsaal der Marktgemeinde Böheimkirchen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.35 Uhr

Die Einladung erfolgte am 01. September 2020 durch Einzelladung per Mail

Anwesend waren:

Bürgermeister Johann Hell
Vizebürgermeister Franz Gugerell

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. GGR Peter Damböck | 2. GGR Petra Graf |
| 3. GGR Ing. Franz Haunold | 4. GGR Mag. Karl Herzberger |
| 5. GGR Martin Horacek | 6. GGR Sandra Oberrauter |
| 7. GGR Ing. Jakob Primixl | 8. GR Ing. Florent Ademaj MBA |
| 9. GR Martin Aichinger | 10. GR Angelika Bernhard |
| 11. GR Margareta Dorn-Hayden | 12. GR Agnes-Elisabeth Gareiß |
| 13. GR Franz Haubenwallner | 14. GR Martin Koch |
| 15. GR Ing. Christian Kreuzeder | 16. GR Barbara Lashofer |
| 17. GR Mag. Ingrid Posch | 18. GR Beate Raith |
| 19. GR Simon Schmatz | 20. GR Gabriele Schön |
| 21. GR Andrea Schwinski | 22. GR Ing. Daniel Sindl |
| 23. GR Ing. Johannes Spangel | |

Entschuldigt abwesend:

Vorsitzender: Bürgermeister Johann Hell

Schriftführer: Franz Erasmus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörerinnen und bittet um Änderung von der Tagesordnungspunkte 2 und 8 auf:

- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Vergabe von Arbeiten zur Sanierung von Volksschulklassen durch die KG:
- a. Erweiterung der Brandmeldeanlage
 - b. Sanierung der Waschtischanlagen
 - c. Vergabe von Vorhängen
 - d. Vergabe von Fliesenlegearbeiten

Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über Vertragsänderungen betreffend Winterdienst

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge oben angeführte Änderungen der Tagesordnungspunkte 2 und 8 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

daher ergeht folgende

Tagesordnung

- Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Vergabe von Arbeiten zur Sanierung von Volksschulklassen durch die KG:
- a. Erweiterung der Brandmeldeanlage
 - b. Sanierung der Waschtischanlagen
 - c. Vergabe von Vorhängen
 - d. Vergabe von Fliesenlegearbeiten
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über das Alarmierungsentgeltes 2020
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über den Kauf von Straßenlampen für das Blumenfeld
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Erd-, Baumeister-, Asphaltierungs- und Installationsarbeiten zur Herstellung der Bauvorhaben ABA Böheimkirchen BA 18, WVA Böheimkirchen BA 17, BA 18, BA 19 und Straßenbau
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag über die Liegenschaft Untere Hauptstraße 29
- Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag über Teile der Freizeitanlage
- Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über Vertragsänderungen betreffend Winterdienst
- Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung der Elternbeiträge für die Frühaufsicht in der Volksschule
- Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über ein Übereinkommen mit dem Land Niederösterreich betreffend Finanzierung der Sanierung der Restfläche der L 2285

- Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über eine Zusammenarbeitsvereinbarung samt Auftragsverarbeitervertrag mit dem Land Niederösterreich
- Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über einen Kaufvertrag in der KG Böheimkirchen
- Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über einen Abtretungsvertrag in der KG Böheimkirchen
- Punkt 14: Beratung und Beschlussfassung über uneinbringliche Forderungen
- Punkt 15: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten
- Punkt 16: Berichte des Bürgermeisters

Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls

Da jede Fraktion je eine Abschrift der letzten Protokolle Nr. 3 und Nr. 3a der Sitzung des Gemeinderates vom 22. Juni 2020 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Die Protokolle werden einstimmig genehmigt und unterfertigt.

Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Vergabe von Arbeiten zur Sanierung von Volksschulklassen durch die KG:

a. Erweiterung der Brandmeldeanlage

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde ein Folgeangebot der Firma elektro Brandstetter GmbH, Edisongasse 3, 3071 Böheimkirchen zu einem Gesamtpreis von € 3.587,63 (exkl. Ust) eingeholt. Dieses beinhaltet den Bereich im Erdgeschoß bei den Klassen 2, 3, 4, und 5, im Obergeschoß bei den Klassen 16, 17, 18, 19, die Sirenensteuerung im Dachboden und das Feuerwehrbedienfeld beim Haupteingang.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dieser Vergabe an Firma elektro Brandstetter GmbH zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b. Sanierung der Waschtischanlagen

Bürgermeister Hell berichtet, dass für die Waschtischanlagen ein Angebot der Firma Hochgerner, Bad & Heizung Installationen, Plosdorf 35, 3071 Böheimkirchen für die Demontage des Bestandes sowie den Kauf und Montage der neuen Waschtischanlagen eingeholt. Dieses beläuft sich auf € 1.860,09 (exkl. Ust).

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dieser Vergabe der Waschtischanlagen für die Sanierung der Volksschulklassen an Firma Hochgerner zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c. Vergabe von Vorhängen

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde ein Angebot der Firma Gaugusch Ges.m.b.H, Lederergasse 4, 3100 St.Pölten zu einem Gesamtpreis von € 3.616,36 (exkl. Ust) eingeholt. Dieses beinhaltet die Verdunkelungsvorhänge mit Faltenband, Uni Gleiter und die komplette Montage für 4 Klassenzimmer.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dieser Vergabe von Vorhängen für die Volksschulklassen an Firma Gaugusch Ges.m.b.H zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Lashofer verlässt den Sitzungssaal.

d. Vergabe von Fliesenlegearbeiten

Zur Erneuerung der Fliesen in den 4 Volksschulklassen wurde ein Angebot für die Fliesenlegearbeiten von Firma Sumetsberger GmbH, Obere Hauptstraße 3, 3071 Böheimkirchen zu einem Gesamtpreis von € 1.249,60 (exkl. Ust).

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dieser Vergabe der Fliesenlegearbeiten für die Sanierung der Volksschulklassen an Firma Sumetsberger zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Lashofer betritt den Sitzungssaal wieder.

Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über das Alarmierungsentgeltes 2020

Vizebürgermeister Gugerell berichtet vom Ansuchen des Bezirksfeuerwehrkommandos St.Pölten betreffend Alarmierungsentgelt 2020 in Höhe von € 1.523,10. Pro Gemeindebürger (5.077) wird ein Betrag von € 0,30 vorgeschrieben.

Antrag des Vizebürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Auszahlung des Alarmierungsentgeltes beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über den Kauf von Straßenlampen für das Blumenfeld

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet GGR Horacek, dass in der neuen Siedlung Blumenfeld eine Straßenbeleuchtung errichtet werden soll. Die Verkabelung wurde bereits von elektro Brandstetter GmbH verlegt. Daher wurde ein Angebot der Firma elektro Brandstetter GmbH, Edison-gasse 3, 3071 Böheimkirchen für 15 Masten samt Leuchten zu einem Gesamtpreis von € 19.579,62 (inkl. Ust) eingeholt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Kauf von 15 Straßenlampen für das Blumenfeld von Firma elektro Brandstetter GmbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Erd-, Baumeister-, Asphaltierungs- und Installationsarbeiten zur Herstellung der Bauvorhaben ABA Böheimkirchen BA 18, WVA Böheimkirchen BA 17, BA 18, BA 19 und Straßenbau

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet GGR Horacek, dass für die Vergabe der Erd-, Baumeister-, Asphaltierungs- und Installationsarbeiten zur Herstellung der Bauvorhaben ABA Böheimkirchen BA 18, WVA Böheimkirchen BA 17, BA 18, BA 19 und Straßenbau durch Firma Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH, Steiner Landstraße 27a, 3500 Krems-Stein, folgende Angebote eingeholt wurden:

Pittel+Brausewetter Gesellschaft m.b.H., Gußhausstraße 16, 1041 Wien, zu einem Gesamtpreis von € 2.063.776,43 (inkl. Ust),

Strabag AG, Rastendorf 206, 3532 Rastendorf, zu einem Gesamtpreis von € 1.510.029,60 (inkl. Ust),

Swietelsky AG, Industriestraße 1, 3134 Nussdorf, zu einem Gesamtpreis von € 1.169.722,33 (inkl. Ust),

Zehetner Hoch- und Tiefbau GmbH, Peter Mitterhoferstraße 6, 3300 Amstetten, zu einem Gesamtpreis von € 1.632.672,00 (inkl. Ust),

GLS Bau und Montage GmbH, Weinzierl-Süd 3, 4300 Perg, zu einem Gesamtpreis von € 1.746.475,08 (inkl. Ust),

BT Bau GmbH, Mistlberg 101, 4284 Tragwein, zu einem Gesamtpreis von € 2.351.218,39 (inkl. Ust),

Porr Bau GmbH, Pummererstraße 17, 4020 Linz, zu einem Gesamtpreis von € 1.690.083,14 (inkl. Ust),

Leithäusl Gesellschaft m.b.H., Eduard Summergasse 1, 3500 Krems, zu einem Gesamtpreis von € 1.374.634,08 (inkl. Ust),

Leyrer + Graf Baugesellschaft mbH, Conrathstraße 6, 3950 Gmünd, zu einem Gesamtpreis von € 1.460.993,66 (inkl. Ust) und

Gebrüder Haider Bauunternehmung GmbH, Großbraming 40, 4463 Großbraming zu einem Gesamtpreis von € 1.466.000,87 (inkl. Ust).

Der Vergabevorschlag der Firma Hydro Ingenieure Umwelttechnik und des Infrastrukturausschusses lautet auf Swietelsky AG, Industriestraße 1, 3134 Nussdorf.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der oben angeführten Arbeiten an Firma Svietelsky AG beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag über die Liegenschaft Untere Hauptstraße 29

Bürgermeister Hell berichtet, dass für die Anmietung der Liegenschaft Untere Hauptstraße 29 nun ein Entwurf eines Mietvertrags zwischen der Immo-perlen GmbH, Neustiftgasse 4, 3071 Böheimkirchen und der Marktgemeinde Böheimkirchen vorliegt. In diesem mietet die Marktgemeinde Böheimkirchen 1.377 m² des Grundstückes Nr. 70/2, KG Böheimkirchen, samt Gebäude, zu einem monatlichen Preis von € 3.200, -- zuzüglich Betriebskosten. Das Mietverhältnis beginnt am 01.10.2020 und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Dieses kann von beiden Vertragsparteien unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist jeweils zum Jahresende aufgekündigt werden. Die Marktgemeinde Böheimkirchen verzichtet für die Dauer von 10 Jahren, Immo-perlen GmbH für die Dauer von 15 Jahren auf die Aufkündigung. Eine Untervermietung für einen Kinderhort und für medizinische und soziale Nahversorger ist zulässig.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Mietvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag über Teile der Freizeitanlage

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet der Bürgermeister vom vorliegenden Mietvertragsentwurf mit dem ARBÖ Ortsklub Böheimkirchen. Dieser möchte Teile der Grundstückes Nr. 138/1, KG Böheimkirchen im Ausmaß von 3.986 m² (ohne Multisportanlage) zu einem jährlichen Mietzins von € 10,-- anmieten. Dieses Mietverhältnis besteht bereits seit Jahrzehnten, dieser Mietvertrag dient somit nicht der Neubegründung eines Bestandverhältnisses, sondern lediglich der Dokumentation und schriftlicher Festhaltung der bestehenden Nutzungsvereinbarung.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Mietvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über Vertragsänderungen betreffend Winterdienst

Bürgermeister Hell berichtet, dass das Maschinenring Service NÖ-Wien, MR-Service“ eGen mbH, Mold 72, 3580 Horn den laufenden Vertrag betreffend Winterdienst gekündigt hat. Als Grundlage für diesen Tagesordnungspunkt liegt nun ein neuer Vertrag vor. In diesem werden die Bereitschaftspauschale für alle 4 Routen von derzeit € 3.582,80 (exkl. Ust) auf € 13.816,75 (exkl. Ust) angehoben. Die neue Bereitschaftspauschale beinhaltet von jedem Landwirt bereits 25 Arbeitsstunden. Die Stundensätze der Fahrer erhöhen sich um jeweils € 6,50 (exkl. Ust).

Weiters liegt eine Vertragsanpassung der Firma Hans Tremmel GmbH, Stockhofstraße 1, 3071 Böheimkirchen für die Saison 1. November 2020 bis 31.03.2021 über 4 Routen vor. In dieser Anpassung wird die Bereitschaftspauschale auf € 1.500, -- (exkl. Ust) erhöht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge oben angeführte Verträge betreffend Winterdienst beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung der Elternbeiträge für die Frühaufsicht in der Volksschule

GGR Haunold berichtet, dass durch den Kindergarten- und Schulausschuss die Elternbeiträge für die Frühaufsicht in der Volksschule in der Zeit von 06:40 Uhr bis 07:40 Uhr festgelegt wurden. Der Kostenbeitrag für das erste Kind beträgt € 1,--, für das zweite Kind € 0,50, ab dem dritten Kind kostenfrei. Die Anmeldung kann über die Volksschule tagesbezogen bekannt gegeben werden und nach jedem Halbjahr geändert werden. Die Bezahlung erfolgt mittels Bankeinzug.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Festlegung der Elternbeiträge für die Frühaufsicht in der Volksschule Böheimkirchen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über ein Übereinkommen mit dem Land Niederösterreich betreffend Finanzierung der Sanierung der Restfläche der L 2285

Bürgermeister Hell berichtet vom vorliegenden Übereinkommen zur Finanzierung der Sanierung der Restflächen der L 2285 (Wiesen) mit dem Land Niederösterreich, vertreten durch die Abteilung Landesstraßenbau und -verwaltung, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten. Nach nunmehriger Fertigstellung der Einbauten soll die Fahrbahn und die Nebenanlagen asphaltiert werden. Diese Arbeiten sollen über die Marktgemeinde Böheimkirchen abgerechnet werden. Das Land Niederösterreich würde danach die Kosten für bituminöse Schicht in Höhe von ca. 110.000, -- (inkl. Ust) ersetzen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Vorgangsweise betreffend Finanzierung der Restfläche der L 2285 in Wiesen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über eine Zusammenarbeitsvereinbarung samt Auftragsverarbeitervertrag mit dem Land Niederösterreich

Der Bürgermeister berichtet, dass die Marktgemeinde Böheimkirchen für die Einführung des digitalen Kindergartenverwaltungsprogrammes „noeKIGAnet“ für jeden Kindergarten von der NÖ Landesregierung ein Notebook erhält. Für diese Lieferung bzw. die Verarbeitung der darin enthaltenen Daten und Nutzungsbedingungen liegt eine Zusammenarbeitsvereinbarung samt Auftragsverarbeitervertrag mit dem Land Niederösterreich, vertreten durch das Amt der Niederösterreichischen Landesregierung – Abteilung Schulen und Kindergärten, Landhausplatz 1, Tor zum Landhaus, 3109 St. Pölten vor. Dieser wird vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Zusammenarbeitsvereinbarung samt Auftragsverarbeitervertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über einen Kaufvertrag in der KG Böheimkirchen

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet Bürgermeister Hell vom vorliegenden Kaufvertrag mit Familie Brigitte und Christian Frössl, Obere Hauptstraße 36, 3071

Böheimkirchen. Familie Fröstl kauft gemäß Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH vom 18.11.2019 GZ: 18120 das gebildete Trennstück 5 des Grundstückes Nr. 926, KG Böheimkirchen im Ausmaß von 282 m². Nachdem das Trennstück 7 im Ausmaß von 12 m² an die Marktgemeinde abgetreten wird, beträgt die Grundlage für den Kaufpreis 270 m². Bei einem Preis von € 10,-/m² beläuft sich der Gesamtkaufpreis daher auf € 2.700, --

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge oben angeführten Kaufvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über einen Abtretungsvertrag in der KG Böheimkirchen

Bürgermeister Hell berichtet vom vorliegenden Abtretungsvertrag zwischen der Marktgemeinde Böheimkirchen und Würth Handelsges.m.b.H, Würthstraße 1, 3071 Böheimkirchen. Firma Würth tritt gemäß Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH vom 08.08.2019, GZ: 18019 das neu gebildete Trennstück 4 des Grundstückes Nr. 145/1, KG Böheimkirchen im Ausmaß von 3.350 m² an das neu gebildete Grundstück Nr. 145/4, EZ 635, KG Böheimkirchen ab.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesem Abtretungsvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

Punkt 14: Beratung und Beschlussfassung über uneinbringliche Forderungen

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Punkt 15: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Die Zuhörer betreten den Sitzungssaal wieder.

Punkt 16: Berichte des Bürgermeisters

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet Bürgermeister Hell, dass derzeit in der Marktgemeinde Böheimkirchen eine Person positiv auf COVID-19 getestet wurde. Weiters berichtet der Bürgermeister über die derzeitige finanzielle Situation betreffend COVID-19, vom Ankauf eines neuen Traktor für den Bauhof, von der desolaten Brücke in Untergrafendorf und der Errichtung einer Ersatzbrücke die vom Land NÖ bereitgestellt wird und durch das Österreichische Bundesheer aufgebaut wird, von der Übergabe der Straßenbeleuchtungsuntersuchung durch EVN Lichtpunktservice, vom Neubau der Brücken in Lanzendorf und Neustiftgasse durch die Brückenbauabteilung des Landes NÖ, von der Besprechung mit der Wildbachverbauung über mögliche Errichtungen von Rückhaltebecken, von einer Ehrung betreffend Essen auf Rädern, vom Schülerlotsentreffen, vom Um- bzw. Neubau des Feuerwehrhauses in Weising, von der Lieferung der Elsbeerbäume, von der Ausstellung Bliberger am 25.09.2020, vom E5 Audit und vom E-Bike Kurs mit dem ÖAMTC.

GGR Oberrauter lädt zur Veranstaltung Astor am 02.10.2020 um 19:30 Uhr in den Veranstaltungssaal des Bürgerzentrums ein.

GGR Graf berichtet, dass der Tut gut Schritte Weg fertig ist und am 12.09.2020 um 10:00 Uhr das Audit für die familienfreundliche Gemeinde stattfindet.

Dieses Protokoll mit der Nummer 4 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 19.10.2020 genehmigt.